



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 151 din 20 iunie 2025

**privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local Chinteni nr. 106/10.06.2019 și a
Hotărârii Consiliului Local Chinteni nr. 190/22.10.2019 cu privire la cota-parte
indiviză preluată în domeniul public al comunei Chinteni, ca urmare a renunțării la
dreptul de proprietate de către proprietarii tabulari**

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 20 iunie 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local Chinteni nr. 106/10.06.2019 și a Hotărârii Consiliului Local Chinteni nr. 190/22.10.2019 cu privire la cota-parte indiviză preluată în domeniul public al comunei Chinteni, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii tabulari,
 - referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
 - raportul secretarului general al UAT Chinteni la proiectul de hotărâre,
 - Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Chinteni,
- Văzând :
- Hotărârea Consiliului Local Chinteni nr. 106/10.06.2019 privind înscrierea în domeniul public al comunei Chinteni a cotei părți indivize de $\frac{1}{4}$ din imobilul teren intravilan, arabil, în suprafață totală de 1425 mp, situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF nr. 50623 Chinteni, cu nr cadastral 50623, proprietatea domnilor Tomi Lucian Ioan și Tomi Adina Claudia,
 - declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1080 din 18.04.2019, de notarul public Pop Sergiu Mircea
 - Hotărârea Consiliului Local Chinteni nr. 190/22.10.2019 privind aprobarea preluării în proprietatea publică a comunei Chinteni, județul Cluj a cotei părți indivize de $\frac{1}{4}$ din imobilul teren intravilan, arabil, arător care în întregul său are suprafața de 1425 mp, situate în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50623 Chinteni, număr cadastral 50623, proprietatea domnilor Pop Adrian Cornel și Pop Gabriela Nicoleta
 - declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1037 din 15.04.2019, de notarul public Pop Sergiu Mircea
 - referatul OCPI Cluj nr. 112107/2025

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea Hotărârii Consiliului Local Chinteni nr. 106/10.06.2019 și a Hotărârii Consiliului Local Chinteni nr. 190/22.10.2019 cu privire la cota-parte indiviză preluată în domeniul public al comunei Chinteni, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii tabulari, în sensul menționării corecte a cotei părți indivize

de 1/14 din imobilul teren intravilan, arător, care în întregul său are suprafața de 1425 mp, situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50623 (CF nou 63859) Chinteni, număr cadastral 50623 (număr cadastral nou 63859), în loc de cota parte indiviză de 1/4, cum din eroare s-a trecut.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Chinteni, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Chinteni, OCPI Cluj și Instituției Prefectului județului Cluj.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Mureșan Darius - Mălin



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12 "pentru". Consilierii locali prezenți 12, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

Comuna Chinteni, Str. Unirii, nr. 232, tel. 0264271771, fax 0264271772
www.primariachinteni.ro

HOTĂRÂREA

Nr. 106 din 10 iunie 2019

privind înscrierea în domeniul public al comunei Chinteni a cotei părți indivize de $\frac{1}{4}$ din imobilul teren intravilan, arabil, în suprafață totală de 1425 mp, situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF nr. 50623 Chinteni, cu nr cadastral 50623, proprietatea domnilor Tomi Lucian Ioan și Tomi Adina Claudia.

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 10 iunie 2019,

Analizând:

- proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul public al comunei Chinteni a cotei părți indivize de $\frac{1}{4}$ din imobilul teren intravilan, arabil, în suprafață totală de 1425 mp, situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF nr. 50623 Chinteni, cu nr cadastral 50623, proprietatea domnilor Tomi Lucian Ioan și Tomi Adina Claudia.

- declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1080 din 18.04.2019, de notarul public Pop Sergiu Mircea,

-Referatul Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;

Văzând avizul Comisiei de specialitate Agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism și Comisiei "Activități economico-financiare, juridică și disciplină"

Potrivit prevederilor art. 3, alin. 1 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 889 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 36, art. 115 alin. (1) lit. b); art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se abilitază executivul pentru a solicita, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, înscrierea în domeniul public al comunei Chinteni a cotei părți indivize de $\frac{1}{4}$ din imobilul teren intravilan, arabil, în suprafață totală de 1425 mp, situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF nr. 50623 Chinteni, cu nr cadastral 50623, proprietatea domnilor Tomi Lucian Ioan și Tomi Adina Claudia.

Art.2. Imobilul teren menționat la art. 1 se va evidenția în inventarul domeniului public al Comunei Chinteni.

Art.3. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chinteni prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului financiar-contabil, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului județului Cluj.

Președinte de ședință,
Voichița Gădălean



Contrasemnează,
Secretar,
Corina Maria Anghel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12 "pentru". Consilierii locali prezenți 12, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT

Subsemnații, **TOMI LUCIAN-IOAN**, cod numeric personal 1811114060604 și soția, **TOMI ADINA-CLAUDIA**, cod numeric personal 2770608120711, cunoscând dispozițiile art.326 Cod penal, cu privire la consecințele declarațiilor necorespunzătoare adevărului, declarăm că **renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra cotei părți indivize de 1/14 din imobilul teren intravilan, arabil, arător**, care, în întregul său, are suprafața de 1.425 metri pătrați, situat în loc. Chinteni, com. Chinteni, județul Cluj, înscris în cartea funciară **nr.50623 - Chinteni**, sub A.1., număr cadastral 50623, cotă dobândită de noi, **sub B.26.1 și B.26.2**, ca bun comun, cu titlu de drept cumpărare, cu încheierea nr.221929/19.12.2017.-----

Declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art.562, alin.2 Cod civil, coroborate cu art.889, alin.1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate se stinge** prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. De asemenea, declarăm că am luat la cunoștință prevederile art.553, alin.2 Cod civil, conform căruia dreptul de proprietate la care renunțăm se dobândește de unitatea administrativ teritorială în a cărei rază teritorială se afla bunul.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința comunei Chinteni, județul Cluj.-----

Dăm prezenta declarație pentru a fi folosită la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului nostru de proprietate.-----

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară nr.71144/15.04.2019, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, iar cele cuprinse în act reprezintă voința lor.----

Tehnoredactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PRIOR OMNIA**, cu sediul în loc. Baciu, jud. Cluj, într-un singur exemplar original, semnat în fața notarului public, care este păstrat în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru BCPI Cluj-Napoca și 2 exemplare au fost eliberate părții.-----

DECLARANȚI,

TOMI LUCIAN-IOAN

TOMI ADINA-CLAUDIA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PRIOR OMNIA

Licența de funcționare nr. 319/4018/20.11.2018
eliberată de Uniunea Națională a Notarilor Publici -
Registrul Național de Evidență a Notarilor Publici
Sediul: localitatea Baci, str. Transilvaniei, nr. 3, parter+etaj, ap. 2, jud. Cluj
Tel. birou: 0371-448872, Mobil: 0744-299678, Tel. fax: 0372-252225

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1080
Anul 2019 luna APRILIE ziua 18

Eu, **POP SERGIU-MIRCEA**, **notar public**, la cererea părții, m-am deplasat în satul Chinteni, strada Principală, nr.180, comuna Chinteni, unde am găsit pe:

1. TOMI LUCIAN-IOAN, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii, nr.28, județul Cluj, identificat prin CI seria CJ nr.345302, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 25.05.2018, cod numeric personal 1811114060604, în nume propriu,

2. TOMI ADINA-CLAUDIA, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii, nr.28, județul Cluj, identificată prin CI seria CJ nr.345327, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 25.05.2018, cod numeric personal 2770608120711, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și toate anexele.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa de intabulare în cuantum de **60 RON**, cu chitanța nr.190027056/15.04.2019.

S-a achitat onorariul notarial în cuantum de **119 RON (100 RON+TVA)**, cu bon fiscal nr.17/15.04.2019.

NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU MIRCEA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Pop Sergiu Mircea, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU MIRCEA









ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

Comuna Chinteni, Str. Unirii, nr. 232, tel. 0264271771, fax 0264271772

www.primariachinteni.ro

HOTĂRÂREA

Nr. 190 din 22 octombrie 2019

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a comunei Chinteni, județul Cluj, a cotei părți indivize de $\frac{1}{4}$ din imobilul teren intravilan, arabil, arător care în întregul său are suprafața de 1425 mp, situate în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50623 Chinteni, număr cadastral 50623

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 22 octombrie 2019,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a comunei Chinteni, județul Cluj a cotei părți indivize de $\frac{1}{4}$ din imobilul teren intravilan, arabil, arător care în întregul său are suprafața de 1425 mp, situate în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50623 Chinteni, număr cadastral 50623, proprietatea domnilor Pop Adrian Cornel și Pop Gabriela Nicoleta, 1037 din 15.04.2019, de notarul public Pop Sergiu Mircea,

-Referatul secretarului general al comunei Chinteni prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;

- avizul Comisiei de specialitate *Agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism* și Comisiei "Activități economico-financiare, juridică și disciplină"

Văzând prevederile:

- art. 286, alin. (1), alin. (4), art. 287, lit. b, art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 562, alin. (2), art. 889, alin. (1) și (2), art. 863, lit.e din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a comunei Chinteni a județul Cluj a cotei părți indivize de $\frac{1}{4}$ din imobilul teren intravilan, arabil, arător care în întregul său are suprafața de 1425 mp, situate în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 50623 Chinteni, număr cadastral 50623, proprietatea domnilor Pop Adrian Cornel și Pop Gabriela Nicoleta.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului – teren, identificat la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a comunei Chinteni, județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chinteni prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică susnumiților, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului județului Cluj.

**Președinte de ședință,
Miron Teodor**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12 "pentru". Consilierii locali prezenți 12, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.



DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT

Subsemnații, **POP ADRIAN-CORNEL**, domiciliat în sat. Chinteni (Com. Chinteni), nr.937A, județul Cluj, identificat prin CI seria KX nr.924596, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 12.11.2012, cod numeric personal 1790123120694 și soția, **POP GABRIELA NICOLETA**, domiciliată în sat. Chinteni (Com. Chinteni), nr.937A, județul Cluj, identificată prin CI seria KX nr.927339, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 23.11.2012, cod numeric personal 2811230125794, cunoscând dispozițiile art.326 Cod penal, cu privire la consecințele declarațiilor necorespunzătoare adevărului, declarăm că **renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra cotei părți indivize de 1/14 din imobilul teren intravilan, arabil, arător**, care, în întregul său, are suprafața de 1.425 metri pătrați, situat în loc. Chinteni, com. Chinteni, județul Cluj, înscris în cartea funciară **nr.50623 - Chinteni**, sub A.1., număr cadastral 50623, cotă dobândită de noi, **sub B.25.1 și B.25.2**, ca bun comun, cu titlu de drept cumpărare, cu încheierea nr.221923/19.12.2017.-----

Declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art.562, alin.2 Cod civil, coroborate cu art.889, alin.1 Cod civil, potrivit cărora **dreptul de proprietate se stinge** prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. De asemenea, declarăm că am luat la cunoștință prevederile art.553, alin.2 Cod civil, conform căruia dreptul de proprietate la care renunțăm se dobândește de unitatea administrativ teritorială în a cărei rază teritorială se afla bunul.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința comunei Chinteni, județul Cluj.-----

Dăm prezenta declarație pentru a fi folosită la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului nostru de proprietate.-----

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară nr.71144/15.04.2019, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, iar cele cuprinse în act reprezintă voința lor.----

Tehnoredactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PRIOR OMNIA, cu sediul în loc. Baci, jud. Cluj**, într-un singur exemplar original, semnat în fața notarului public, care este păstrat în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru BCPI Cluj-Napoca și 2 exemplare au fost eliberate părții.-----

DECLARANȚI,

POP ADRIAN-CORNEL

POP GABRIELA NICOLETA

14. 11. 1966



POP. SERGIU

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PRIOR OMNIA

Licența de funcționare nr. 319/4018/20.11.2018

eliberată de Uniunea Națională a Notarilor Publici -

Registrul Național de Evidență a Notarilor Publici

Sediul: localitatea Baci, str. Transilvaniei, nr. 3, parter+etaj, ap. 2, jud. Cluj

Tel. birou: 0371-448872, Mobil: 0744-299678, Tel. fax: 0372-252225

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1037

Anul **2019** luna **APRILIE** ziua **15**

Eu, **POP SERGIU-MIRCEA**, **notar public**, la cererea părții, m-am deplasat în satul Chinteni, strada Principală, nr.180, comuna Chinteni, unde am găsit pe:

1. POP ADRIAN-CORNEL, domiciliat în sat. Chinteni (Com. Chinteni), nr.937A, județul Cluj, identificat prin CI seria KX nr.924596, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 12.11.2012, cod numeric personal 1790123120694, în nume propriu,

2. POP GABRIELA NICOLETA, domiciliată în sat. Chinteni (Com. Chinteni), nr.937A, județul Cluj, identificată prin CI seria KX nr.927339, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 23.11.2012, cod numeric personal 2811230125794, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și toate anexele.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa de intabulare în cuantum de **60 RON**, cu chitanța nr.190027055/15.04.2019.

S-a achitat onorariul notarial în cuantum de **119 RON (100 RON+TVA)**, cu bon fiscal nr.14/15.04.2019.

**NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU MIRCEA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Pop Sergiu Mircea, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU MIRCEA**



