



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 154 din 20 iunie 2025

**privind avizul Consiliului Local Chinteni pentru lucrările ce se execută pe
domeniul public și privat al comunei Chinteni, județul Cluj, pentru Elaborare
documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a
obiectivului: locuință unifamilială, acces, împrejmuire teren, amenajări
exterioare, racorduri și bransamente, beneficiar, TERRA NOVA ESTATES SRL
prin reprezentant, Fodor Silvia Marta, CF 81067 Chinteni**

Consiliul local al comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 20 iunie 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind avizul Consiliului Local Chinteni pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei Chinteni, județul Cluj, pentru Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului: locuință unifamilială, acces, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, beneficiar, TERRA NOVA ESTATES SRL prin reprezentant, Fodor Silvia Marta, CF 81067 Chinteni,

- referatul primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul compartimentului de resort la proiectul de hotărâre,-
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,
- cererea nr. 6467/2025 depusă de TERRA NOVA ESTATES SRL prin reprezentant, Fodor Silvia Marta,

- Certificatul de Urbanism nr. 1226/23.05.2025, eliberat de Consiliul Județean Cluj pentru Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului: locuință unifamilială, acces, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, beneficiar, TERRA NOVA ESTATES SRL prin reprezentant, Fodor Silvia Marta, CF 81067 Chinteni,

Văzând:

- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, alin. (1), lit. b, din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (6), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei Chinteni pentru Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului: locuință unifamilială, acces, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente, beneficiar, TERRA NOVA ESTATES SRL prin reprezentant, Fodor Silvia Marta, CF 81067 Chinteni.

Art. 2. Se aprobă lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei Chinteni, pentru realizare acces și bransamente/racorduri la rețelele edilitare din zonă pentru lucrarea mai sus menționată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Cluj, Primarului comunei Chinteni și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Mureșan Darius - Mălin



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12"pentru". Consilierii locali prezenți 12, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.