



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 169 din 15 iulie 2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al comunei Chinteni, legal constituit, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în data de 17 iulie 2025,

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

- referatul de aprobare nr. 7962 din 14.07.2025 întocmit de către Primarul comunei Chinteni, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj”;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7962 din 14.07.2025,

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni;

Ținând cont de prevederile:

- OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;

- Ordin nr. 1333/2021 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021.

- Ordinul nr.1321 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

- LISTA obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny -ID 1840

- Dispozițiile de santier nr.1-4 emise în legătură cu aceasta investiție,

- Ordonanța de urgență nr. 105 din 23 noiembrie 2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny"

- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor conferite de dispozițiile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), ale art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj", conform Anexei nr.1 (ANEXA 2.2), la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj,” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Chinteni a sumei de 12.046.095,78 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 4 alin.(6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin. (1), lit. a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri emise în legătura cu această investiție.

Art.5. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj ;
- Primarului comunei Chinteni;
- Compartimentului Financiar - Contabil;
- Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei comunei Chinteni.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Mureșan Darius - Mălin



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 9"pentru". Consilierii locali prezenți 9, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare strazi in comuna Chinteni, judetul Cluj”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT+DS1+DS2+DS3+DS4
Beneficiar (UAT)	CHINTENI
Amplasament:	Modernizare strazi din localitatile Chinteni, Macicasu, Deusu, Vechea si Sanmartin din comuna Chinteni, judetul Cluj
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	22.046.095,78
din care C+M (lei inclusiv TVA)	17.582.765,28
Curs BNR lei/euro din data 06.08.2024	4,9768
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	10.000.000,00
Valoare finanțată de UAT CHINTENI (lei inclusiv TVA)	12.046.095,78

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	4872,35	589.664,33
Lungime drum - strat fundație	m.	4872,35	1.402.636,23
Lungime drum - strat de bază	m.	7100,10	1.145.657,51
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	7100,10	4.848.896,12
Lățime parte carosabilă	m.	5,432	
Șanțuri/rigole	m.	4772,20	153.917,03
Trotuare	m.	4702,10	1.849.502,53
Lucrări de consolidare	m.		
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.		
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.		
Alte capacități: accese proprietati, podete, drumuri laterale, ridicare camine la cota, rigole carosabile, semnalizare rutiera			7.393.684,99

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	330.000,00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)	254.342,53

Primar,
Nume Prenume, Magdalena Lucia SUCIU
Semnătura



Presedinte de sedinta
MUREȘAN DARIUS - MAZIN
.....



Contrasemneaza
Secretar General ANGHEZ CORINA-MARIA
.....

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare strazi in comuna Chinteni, judetul Cluj”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT+DS1+DS2+DS3+DS4
Beneficiar (UAT)	CHINTENI
Amplasament:	Modernizare strazi din localitatile Chinteni, Macicasu, Deusu, Vechea si Sanmartin din comuna Chinteni, judetul Cluj
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	22.046.095,78
din care C+M (lei inclusiv TVA)	17.582.765,28
Curs BNR lei/euro din data 06.08.2024	4,9768
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	10.000.000,00
Valoare finanțată de UAT CHINTENI (lei inclusiv TVA)	12.046.095,78

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	4872,35	589.664,33
Lungime drum - strat fundație	m.	4872,35	1.402.636,23
Lungime drum - strat de bază	m.	7100,10	1.145.657,51
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	7100,10	4.848.896,12
Lățime parte carosabilă	m.	5,432	
Șanțuri/rigole	m.	4772,20	153.917,03
Trotuare	m.	4702,10	1.849.502,53
Lucrări de consolidare	m.		
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.		
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.		
Alte capacități: accese proprietati, podete, drumuri laterale, ridicare camine la cota, rigole carosabile, semnalizare rutiera			7.393.684,99

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	330.000,00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)	254.342,53

Primar,
Nume Prenume, Magdalena Lucia ȘUCIU
Semnătura

Presedinte de sedinta
MUREȘAN DARIUS - MĂLIN
11



Contrasemneaza
Secretar General
ANGHEL CORINA - MARIA



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj" DUPA DS3 și DS4

Se completează doar campurile albastre

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 2							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 3							
3.1	Studii	130.000,00	24.700,00	154.700,00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.500,00	2.185,00	13.685,00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	362.000,00	68.780,00	430.780,00			
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.000,00	6.080,00	38.080,00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70.000,00	13.300,00	83.300,00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	180.000,00	34.200,00	214.200,00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	163.000,00	30.970,00	193.970,00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	961.500,00	182.685,00	1.144.185,00			
Capitolul 4							
4.1	Construcții și instalații	14.608.368,69	2.775.590,05	17.383.958,74			
4.1.1	Pentru care există standard de cost	7.076.623,26	1.344.558,42	8.421.181,68	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost BS	948.362,59	180.188,89	1.128.551,48	buget de stat	nu	da
	Pentru care nu există standard de cost BL	6.583.382,84	1.250.842,74	7.834.225,58	buget local	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00			
4.2.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00			
4.3.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.4.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			
4.5.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	14.608.368,69	2.775.590,05	17.383.958,74			
Capitolul 5							
5.1	Organizare de șantier	167.064,32	31.742,22	198.806,54			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier BL	58.395,95	10.525,23	68.921,18	buget local	da	da
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier BS	111.668,37	21.216,99	132.885,36	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	165.487,40	190,00	165.677,40			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții BS	59.151,48	0,00	59.151,48	buget de stat	da	nu
	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții BL	16.683,32	0,00	16.683,32	buget local	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.775,43	0,00	14.775,43	buget local	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73.877,17	0,00	73.877,17	buget local	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.647.872,35	503.095,75	3.150.968,10	buget local	da	nu

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	0,00	2.500,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.982.924,07	535.027,97	3.517.952,04
	Capitolul 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	18.552.792,76	3.493.303,02	22.046.095,78
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.775.433,01	2.807.332,27	17.582.765,28

buget local da nu

buget local da nu

buget de stat da nu

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22.046.095,78
buget de stat	10.000.000,00
buget local	12.046.095,78

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7.076.623,26	7.531.745,43
Valoare investitie	8.987.391,24	9.565.401,52
Cost unitar aferent investiției	1.265.811,92	1.347.220,68
Cost unitar aferent investiției (EURO)	254.342,53	270.700,18

Data	08.06.2024
Curs Euro	4,9768
Valoare de referință standard de cost	7,1001

Beneficiar:
COMUNA CHINTENI
PRIMAR
Suciu Magdalena Lucia

Lucia
Suciu



Proiectant



Presedinte de sedinta

MUREȘAN DARIUS-MĂLIN

DM

Contrasemneaza
Secretar general

ANGHEL CORINA-MARIA

Anghe

