



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 22 din 31 ianuarie 2025

privind aprobarea preluării în domeniul public al comunei Chinteni a terenului intravilan situat în localitatea Chinteni, județul Cluj, înscris în CF nr. 81196 Chinteni, sub nr.crt. A1, cu număr cadastral 81196, având suprafața de 3873 mp, încadrat în categoria de folosință „arabil”, observații/referințe „teren neîmprejmuit”, ca urmare a renunțării proprietarilor tabulari SEMAR IMOB SRL, reprezentată legal prin administrator Crișan Marcel - Daniel

Consiliul local al comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 decembrie 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Chinteni privind aprobarea preluării în domeniul public al comunei Chinteni a terenului intravilan situat în localitatea Chinteni, județul Cluj, înscris în CF nr. 81196 Chinteni, sub nr.crt. A1, cu număr cadastral 81196, având suprafața de 3873 mp, încadrat în categoria de folosință „arabil”, observații/referințe „teren neîmprejmuit”, ca urmare a renunțării proprietarilor tabulari SEMAR IMOB SRL, reprezentată legal prin administrator Crișan Marcel - Daniel,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- raportul secretarului general al comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 467/26.11.2024 de notarul public Tătar Alina - Sabina,
- art. 286, alin. (1), alin. (4), art. 287, lit. b, art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 562, alin. (2), art. 889, alin. (1) și (2), art. 863, lit.e din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Chinteni, județul Cluj, a terenului intravilan situat în localitatea Chinteni, județul Cluj, înscris în CF nr. 81196 Chinteni, sub nr.crt. A1, cu număr cadastral 81196, având suprafața de 3873 mp, încadrat în categoria de folosință „arabil”, observații/referințe „teren neîmprejmuit”, ca urmare a

renunțării proprietarilor tabulari SEMAR IMOB SRL, reprezentată legal prin administrator Crișan Marcel - Daniel.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului – teren, identificat la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a comunei Chinteni, județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chinteni prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică susnumiților, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ioana – Elena Farcaș**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 13"pentru". Consilierii locali prezenți 13, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.