



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 33 din 31 ianuarie 2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 66046, situat în localitatea Chinteni, nr. 9999, județul Cluj, UAT Chinteni, în suprafață de 300 mp, precum și a documentației cadastrale aferente

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2025

Examinand:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 66046, situat în localitatea Chinteni, nr. 9999, județul Cluj, UAT Chinteni, în suprafață de 300 mp, precum și a documentației cadastrale aferente – proiect de inițiativa primarului;
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Managementul Proiectului, la proiectul de hotărâre,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Chinteni

Văzând:

- Documentația cadastrală pentru dezmembrare nr. 35995/20.02.2024,
- Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul 129, alin. (2), lit. c), art.133 al. (1), art.139 și art.196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului, cu numărul cadastral 66046, situat în localitatea Chinteni, nr. 9999, județul Cluj, UAT Chinteni, în suprafață de 300 mp, imobil aparținând domeniului public al comunei Chinteni, după cum urmează:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Suprafața - Mp -	Adresa
1.	82760	150	Localitatea Chinteni, nr. 9999, jud. Cluj
2.	82761	150	Localitatea Chinteni, nr. 9999, jud. Cluj

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului, cu numărul cadastral 66046, situat în localitatea Chinteni, nr. 9999, județul Cluj, UAT Chinteni, în suprafață de 300 mp, imobil aparținând domeniului public al comunei Chinteni.

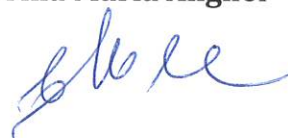
Art. 3. Se împuternicește doamna Suciu Magdalena Lucia, primarul comunei Chinteni, județul Cluj, să semneze actul notarial de dezmembrare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Chinteni, compartimentelor de resort și Instituției Prefectului - Județul Cluj

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ioana – Elena Farcaș**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	13
VP:	13
VC:	0
ABȚ:	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax,



Nr.cerere	35995
Ziua	20
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA CHINTENI
Domiciliul Loc. Chinteni, Str Unirii, Nr. 232, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35995** din data **20-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj, UAT Chinteni avand numarul cadastral 66046 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **82760** situat in Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj, UAT Chinteni avand suprafata măsurată 150 mp;
- 2) **82761** situat in Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj, UAT Chinteni avand suprafata măsurată 150 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE CORNEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	35995
Ziua	20
Luna	02
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66046 / UAT Chinteni

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

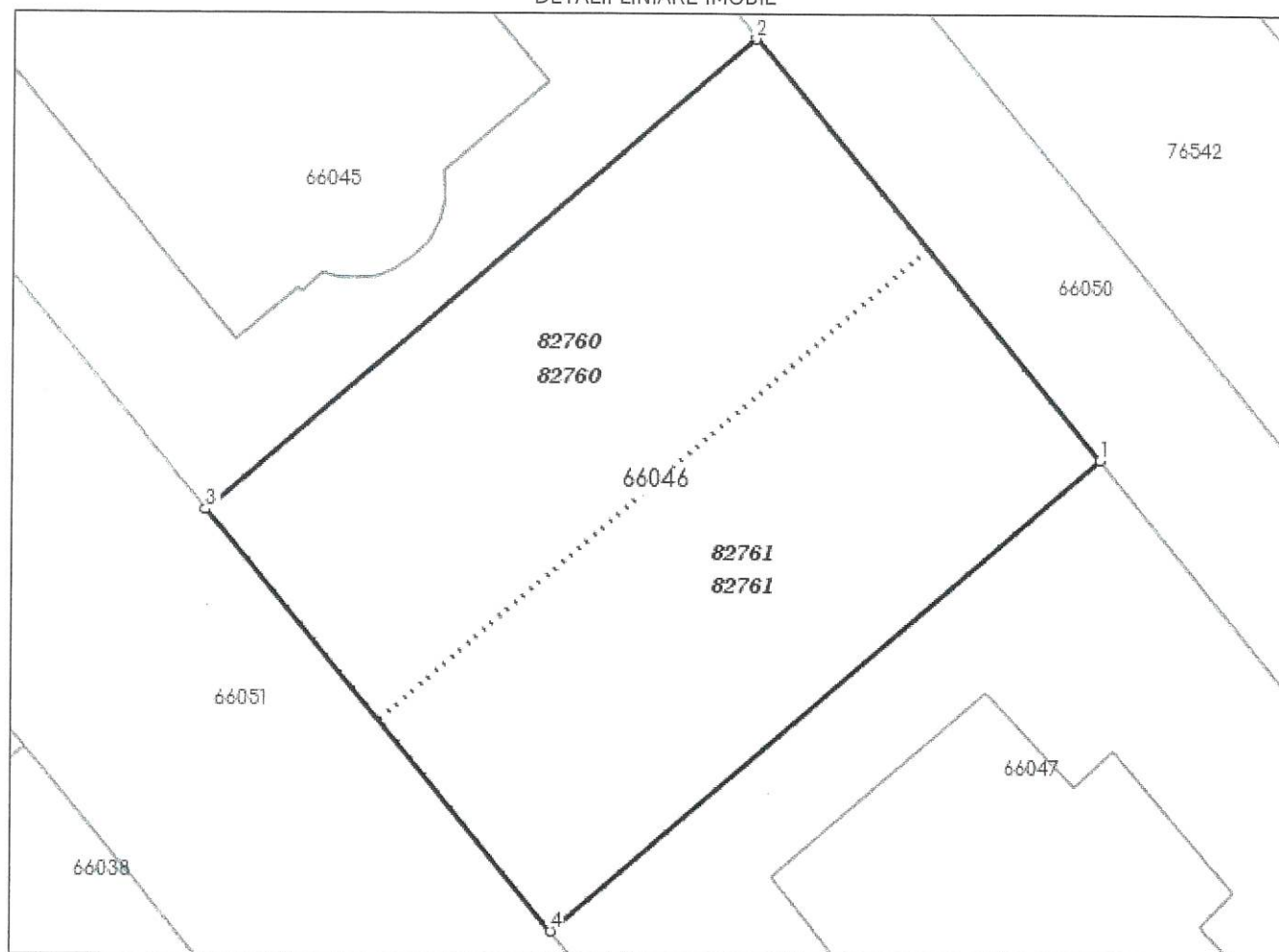
Adresa: Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj

Comuna/Oras/Municipiu: Chinteni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66046	300	imobil inscris in CF sporadic 51792;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	300	30	-	
	TOTAL:		300			



Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	387.850,679 596.820,412	2	387.841,053 596.831,917	15.001
2	387.841,053 596.831,917	3	387.825,76 596.818,995	20.021
3	387.825,76 596.818,995	4	387.835,372 596.807,525	14.965
4	387.835,372 596.807,525	1	387.850,679 596.820,412	20.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35995	20.02.2024	29.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35995 înregistrată la data de 20.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	82760	150	Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj
2	82761	150	Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE CORNEA



596840

596820

596800

387820

387840

387840

387860

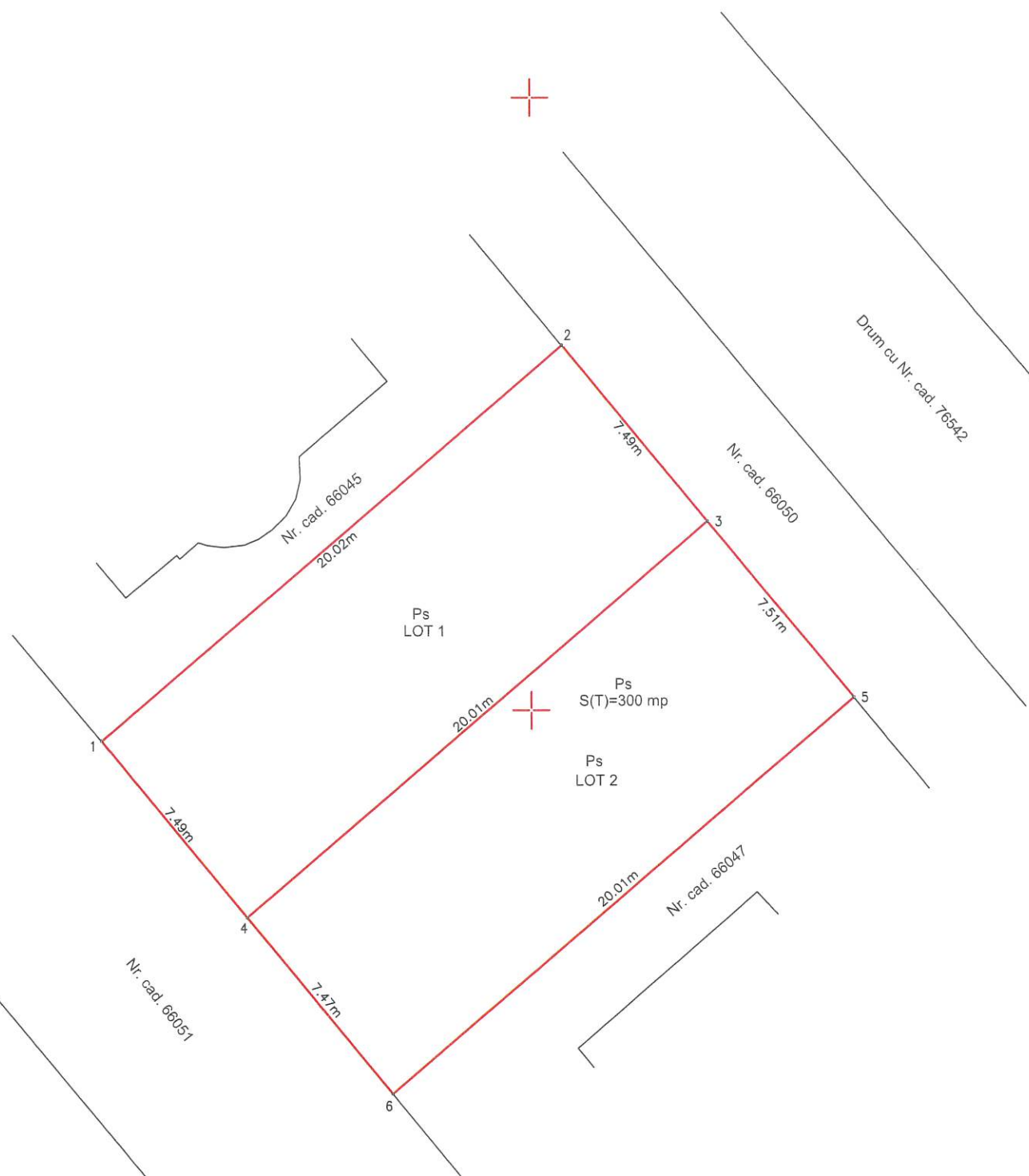
387860

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

(intravilan)
scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
66046	300 mp	Loc. Chinteni, Nr. 9999, Com. Chinteni, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
66046		Chinteni



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66046	300	Ps	Teren neimprejmuit.	82760	150	Ps	Teren neimprejmuit.
				82761	150	Ps	Teren neimprejmuit.
Total	300			Total	300		

Executant: Ing. Feher Calin Valerian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0160
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CALIN-VALERIAN FEHER
Semnatura si stampila
Data : 05.02.2024

Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
Date: 2024.02.15 08:54:52 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Gheorghe Cornea
Data:.....

Digitally signed by Gheorghe Cornea
Date: 2024.02.29 15:54:24 +02'00'



387820

387840

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI

(intravilan)
scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
82760	150 mp	Loc. Chinteni, Nr. 9999, Com. Chinteni, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Chinteni

596840

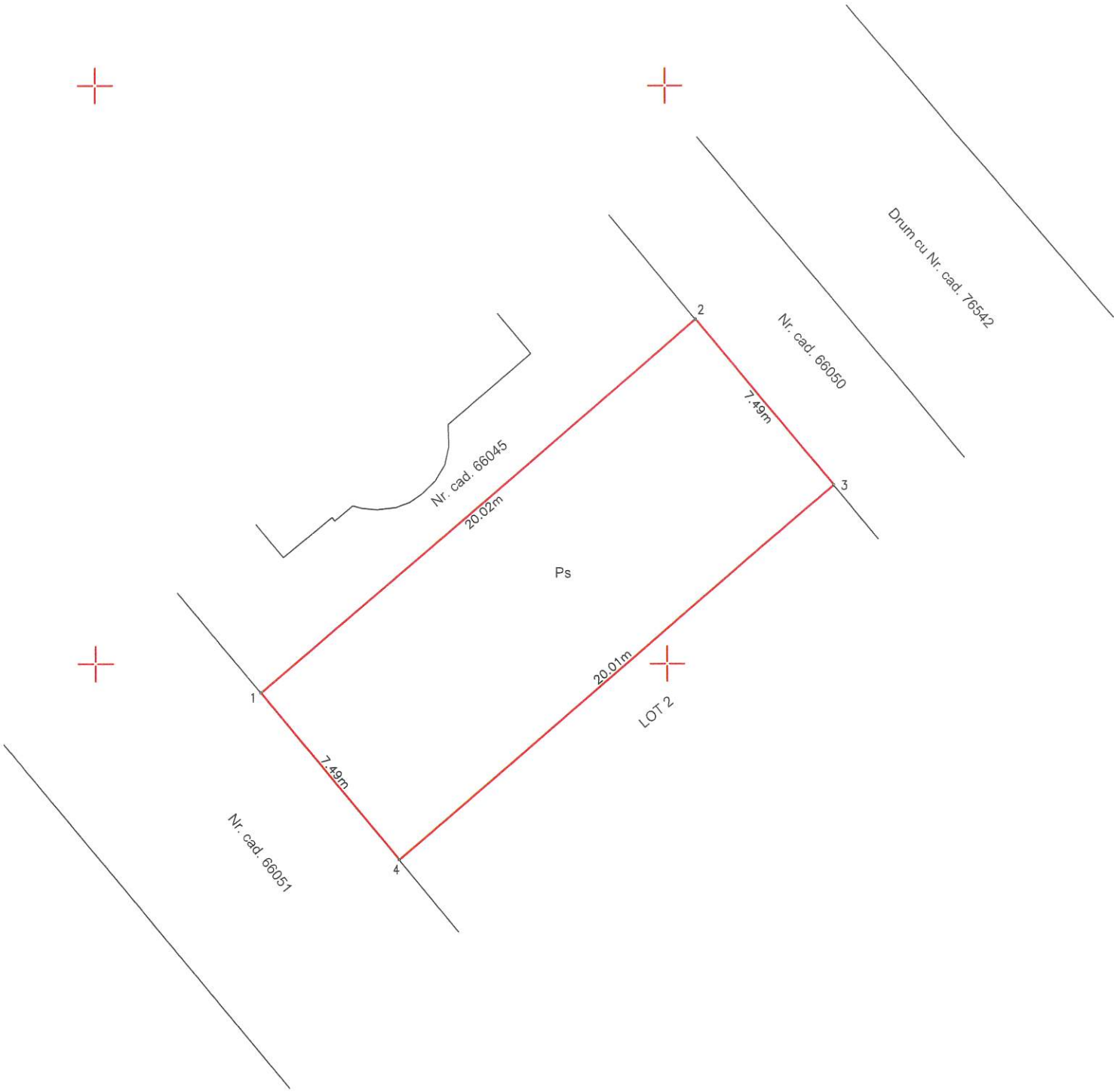
596840

596820

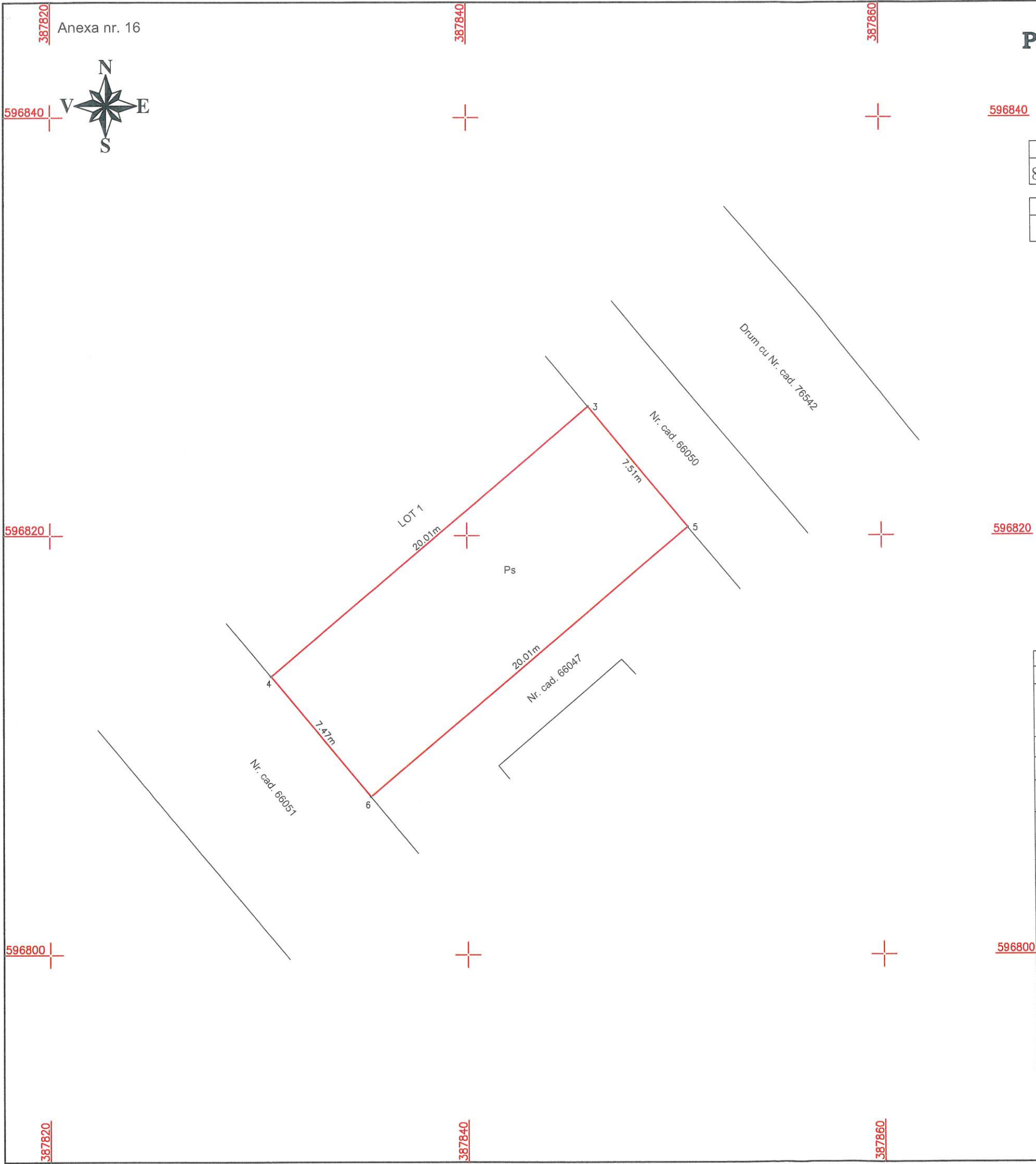
596820

596800

596800



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	150	Teren neimprejmuit.
Total		150	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	
Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp Suprafata din act = 150 mp			
Executant: Ing. Feher Calin Valerian CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-CJ-F Nr. 0160 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CALIN-VALERIAN FEHER Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER Date: 2024.02.15 08:55:00 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Gheorghe Cornea Digitally signed by Gheorghe Cornea Date: 2024.02.29 15:54:36	
Semnatura si stampila Data : 05.02.2024		Data: Stampila BCPI	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
82761	150 mp	Loc. Chinteni, Nr. 9999, Com. Chinteni, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Chinteni	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	150	Teren neimprejmuit.
Total		150	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	
Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp Suprafata din act = 150 mp			
Executant: Ing. Feher Calin Valerian CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-CJ-F Nr. 0160 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CALIN-VALERIAN FEHER Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER Date: 2024.02.15 08:55:08 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Gheorghe Cornea Digitally signed by Gheorghe Cornea Date: 2024.02.29 15:54:44 +02'00'	
Semnatura si stampila Data : 05.02.2024		Data: Stampila BCPI	