



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI**

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,  
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 36 din 13 februarie 2025**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni , județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul național "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

Consiliul local al comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară, de îndată, în data de 13 februarie 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni , județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul național "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Managementul Proiectelor,
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Ținând cont de prevederile:

- OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 1333/2021 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny, pentru categoriile de investitii prevazute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.95/2021.
- Ordinul nr.1321 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";
- LISTA obiectivelor de investitii finantate prin Programul National de Investitii Anghel Saligny -ID 1840,
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor conferite de dispozițiile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), ale art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **”Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj,”** conform Anexei nr.1 (ANEXA 2.2), la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **„Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj”** conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Chinteni a sumei de 12.046.095,78 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin.(6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 , aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării , lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021.

**Art.4.** Prezenta hotărâre abroga alte hotărâri anterior emise pentru aceasta investiție.

**Art.5.** Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului comunei Chinteni;
- Compartimentului Financiar - Contabil;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora ;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei comunei Chinteni.

**Președinte de ședință:**

**Consilier local,  
Ioana – Elena Farcaș**



**Contrasemnează:**

**Secretar general,  
Corina Maria Anghel**



*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 11”pentru”. Consilierii locali prezenți 11, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.*



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare străzi în comuna Chinteni , județul Cluj" DUPA DS3 si DS4

Se completeaza doar campurile albastre

| Nr. crt.           | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                     |                      | Defalcarea pe surse de finanțare |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|
|                    |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA                 | Valoare cu TVA       |                                  |
|                    |                                                                                                     | LEI                         | LEI                 | LEI                  |                                  |
| 1                  | 2                                                                                                   | 3                           | 4                   | 5                    |                                  |
| <b>Capitolul 1</b> |                                                                                                     |                             |                     |                      |                                  |
| 1.1                | Obținerea terenului                                                                                 |                             | 0,00                | 0,00                 | buget local                      |
| 1.2                | Amenajarea terenului                                                                                |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
| 1.3                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  |                             | 0,00                | 0,00                 | buget local                      |
| 1.4                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |                                  |
| <b>Capitolul 2</b> |                                                                                                     |                             |                     |                      |                                  |
| 2                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |                                  |
| <b>Capitolul 3</b> |                                                                                                     |                             |                     |                      |                                  |
| 3.1                | Studii                                                                                              | 130.000,00                  | 24.700,00           | 154.700,00           | buget local                      |
| 3.2                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 11.500,00                   | 2.185,00            | 13.685,00            | buget local                      |
| 3.3                | Expertizare tehnică                                                                                 | 45.000,00                   | 8.550,00            | 53.550,00            | buget local                      |
| 3.4                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             |                             | 0,00                | 0,00                 | buget local                      |
| 3.5                | Proiectare                                                                                          | 362.000,00                  | 68.780,00           | 430.780,00           |                                  |
| 3.5.1              | Temă de proiectare                                                                                  |                             | 0,00                | 0,00                 | buget local                      |
| 3.5.2              | Studiu de fezabilitate                                                                              |                             | 0,00                | 0,00                 | buget local                      |
| 3.5.3              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 130.000,00                  | 24.700,00           | 154.700,00           | buget local                      |
| 3.5.4              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 15.000,00                   | 2.850,00            | 17.850,00            | buget local                      |
| 3.5.5              | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 32.000,00                   | 6.080,00            | 38.080,00            | buget de stat                    |
| 3.5.6              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 185.000,00                  | 35.150,00           | 220.150,00           | buget de stat                    |
| 3.6                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 70.000,00                   | 13.300,00           | 83.300,00            | buget local                      |
| 3.7                | Consultanță                                                                                         | 180.000,00                  | 34.200,00           | 214.200,00           | buget local                      |
| 3.8                | Asistență tehnică                                                                                   | 163.000,00                  | 30.970,00           | 193.970,00           | buget local                      |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>961.500,00</b>           | <b>182.685,00</b>   | <b>1.144.185,00</b>  |                                  |
| <b>Capitolul 4</b> |                                                                                                     |                             |                     |                      |                                  |
| 4.1                | Construcții și instalații                                                                           | 14.608.368,69               | 2.775.590,05        | 17.383.958,74        |                                  |
| 4.1.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 7.076.623,26                | 1.344.558,42        | 8.421.181,68         | buget de stat                    |
| 4.1.2              | Pentru care nu exista standard de cost BS                                                           | 948.362,59                  | 180.188,89          | 1.128.551,48         | buget de stat                    |
|                    | Pentru care nu exista standard de cost BL                                                           | 6.583.382,84                | 1.250.842,74        | 7.834.225,58         | buget local                      |
| 4.2                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |                                  |
| 4.2.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
| 4.2.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
| 4.3                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |                                  |
| 4.3.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
| 4.3.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
| 4.4                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |                                  |
| 4.4.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
| 4.4.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
| 4.5                | Dotări                                                                                              | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |                                  |
| 4.5.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
| 4.5.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
| 4.6                | Active necorporale                                                                                  | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 |                                  |
| 4.6.1              | Pentru care exista standard de cost                                                                 |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
| 4.6.2              | Pentru care nu exista standard de cost                                                              |                             | 0,00                | 0,00                 | buget de stat                    |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                              | <b>14.608.368,69</b>        | <b>2.775.590,05</b> | <b>17.383.958,74</b> |                                  |
| <b>Capitolul 5</b> |                                                                                                     |                             |                     |                      |                                  |
| 5.1                | Organizare de șantier                                                                               | 167.064,32                  | 31.742,22           | 198.806,54           |                                  |
| 5.1.1              | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier BL                             | 55.395,95                   | 10.525,23           | 65.921,18            | buget local                      |
|                    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier BS                             | 111.668,37                  | 21.216,99           | 132.885,36           | buget de stat                    |
| 5.1.2              | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                           | 0,00                        | 0,00                | 0,00                 | buget local                      |



|                    |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |               |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| 5.2                | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 165.487,40           | 190,00              | 165.677,40           |               |
| 5.2.1              | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 | buget local   |
| 5.2.2              | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții BS                                                        | 59.151,48            | 0,00                | 59.151,48            | buget de stat |
|                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții BL                                                        | 16.683,32            | 0,00                | 16.683,32            | buget local   |
| 5.2.3              | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 14.775,43            | 0,00                | 14.775,43            | buget local   |
| 5.2.4              | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 73.877,17            | 0,00                | 73.877,17            | buget local   |
| 5.2.5              | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție                                                      | 1.000,00             | 190,00              | 1.190,00             | buget local   |
| 5.3                | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 2.647.872,35         | 503.095,75          | 3.150.968,10         | buget local   |
| 5.4                | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2.500,00             | 0,00                | 2.500,00             | buget local   |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>2.982.924,07</b>  | <b>535.027,97</b>   | <b>3.517.952,04</b>  |               |
| <b>Capitolul 6</b> |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |               |
| 6.1                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            |                      | 0,00                | 0,00                 | buget local   |
| 6.2                | Probe tehnologice și teste                                                                                                       |                      | 0,00                | 0,00                 | buget de stat |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |               |
|                    | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>18.552.792,76</b> | <b>3.493.303,02</b> | <b>22.046.095,78</b> |               |
|                    | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              | <b>14.775.433,01</b> | <b>2.807.332,27</b> | <b>17.582.765,28</b> |               |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>22.046.095,78</b> |
| buget de stat                           | <b>10.000.000,00</b> |
| buget local                             | <b>12.046.095,78</b> |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>7.076.623,26</b> | <b>7.531.745,43</b>   |
| Valoare investitie                     | <b>8.987.391,24</b> | <b>9.565.401,52</b>   |
| Cost unitar aferent investiției        | <b>1.227.115,13</b> | <b>1.306.035,16</b>   |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | <b>246.567,10</b>   | <b>262.424,68</b>     |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Data                                  | 08.06.2024 |
| Curs Euro                             | 4,9768     |
| Valoare de referință standard de cost | 7,324      |

**Beneficiar:**

COMUNA CHINTENI  
PRIMAR

Suciu Magdalena Lucia

*[Signature]*



**Proiectant:**

Presedinte de sedinta  
Farcaș Ioana Elena

*[Signature]*



Contrasemneaza  
Secretar general  
Corina Maria Anghel

*[Signature]*

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții**

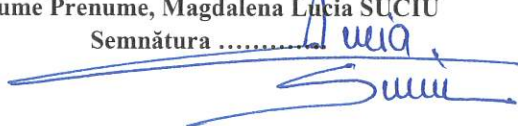
|                                                                                                                                   |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare strazi in comuna Chinteni, judetul Cluj”</b>                                |                                                                                                                             |
| <b>Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)</b>                                                                                         | <b>PT+DS1+DS2+DS3+DS4</b>                                                                                                   |
| <b>Beneficiar (UAT)</b>                                                                                                           | <b>CHINTENI</b>                                                                                                             |
| <b>Amplasament:</b>                                                                                                               | <b>Modernizare strazi din localitatile Chinteni, Macicasu, Deusu, Vechea si Sanmartin din comuna Chinteni, judetul Cluj</b> |
| <b>Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)</b>                                                                           | <b>22.046.095,78</b>                                                                                                        |
| <b>din care C+M (lei inclusiv TVA)</b>                                                                                            | <b>17.582.765,28</b>                                                                                                        |
| <b>Curs BNR lei/euro din data 06.08.2024</b>                                                                                      | <b>4,9768</b>                                                                                                               |
| <b>Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)</b> | <b>10.000.000,00</b>                                                                                                        |
| <b>Valoare finanțată de UAT CHINTENI (lei inclusiv TVA)</b>                                                                       | <b>12.046.095,78</b>                                                                                                        |

**DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE  
ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI  
COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE  
OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR**

| <b>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021</b>             | <b>U.M.</b> | <b>Cantitate</b> | <b>Valoare (lei inclusiv TVA)</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------------------------|
| Lungime drum - terasamente                                                                                                     | m.          | 4872,35          | 589.664,33                        |
| Lungime drum - strat fundație                                                                                                  | m.          | 4872,35          | 1.402.636,23                      |
| Lungime drum - strat de bază                                                                                                   | m.          | 7100,10          | 1.145.657,51                      |
| Lungime drum - îmbrăcămintă rutieră                                                                                            | m.          | 7100,10          | 4.848.896,12                      |
| Lățime parte carosabilă                                                                                                        | m.          | 5,432            |                                   |
| Șanțuri/rigole                                                                                                                 | m.          | 4772,20          | 153.917,03                        |
| Trotuare                                                                                                                       | m.          | 4702,10          | 1.849.502,53                      |
| Lucrări de consolidare                                                                                                         | m.          |                  |                                   |
| Poduri (număr/lungime totală)                                                                                                  | buc./m.     |                  |                                   |
| Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)                                                                   | buc./m.     |                  |                                   |
| Alte capacități: accese proprietati, podete, drumuri laterale, ridicare camine la cota, rigole carosabile, semnalizare rutiera |             |                  | 7.393.684,99                      |

|                                                                                                |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)</b>                      | <b>330.000,00</b> |
| <b>Verificare încadare în standard de cost</b>                                                 |                   |
| <b>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)</b> | <b>246.567,10</b> |

Primar,  
Nume Prenume, Magdalena Lucia SUCIU  
Semnătura .....





Presedinte de sedinta  
Farcaș Ioana Elena





Contrasemneaza  
Secretar General  
Corina Maria Anghel

