



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 79 din 7 aprilie 2025

privind însușirea Raportului de evaluare a proprietății imobiliare și aprobarea achiziționării terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 4146 mp, compus din terenul intravilan în suprafață de 1751 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 80260 Chinteni, nr. cadastral 80260, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de 902 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 80350 Chinteni, nr. cadastral 80350, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de 902 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 80349 Chinteni, nr. cadastral 80349, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", precum și a terenului intravilan în suprafață de 591 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 80151 Chinteni, nr. cadastral 80151, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil" necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni."

Consiliul Local al Comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară în data de 7 aprilie 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a proprietății imobiliare și aprobarea achiziționării terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de **4146 mp**, compus din terenul intravilan în suprafață de **1751 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 80260 Chinteni, nr. cadastral 80260, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de **902 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 80350 Chinteni, nr. cadastral 80350, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de **902 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 80349 Chinteni, nr. cadastral 80349, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", precum și a terenului intravilan în suprafață de **591 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 80151 Chinteni, nr. cadastral 80151, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil" necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni."
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, în calitate de initiator, la proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chinteni,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- art. 863 lit. a) din Noul Cod Civil;

- raportul de evaluare nr. 911/2025, 912/2025 și 913/2025 elaborat de Cheșa I. Florin – evaluator autorizat,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art 1. Se însușește raportul de evaluare a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de **4146 mp**, compus din terenul intravilan în suprafață de **1751 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 80260 Chinteni, nr. cadastral 80260, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de **902 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 80350 Chinteni, nr. cadastral 80350, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de **902 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 80349 Chinteni, nr. cadastral 80349, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", precum și a terenului intravilan în suprafață de **591 mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 80151 Chinteni, nr. cadastral 80151, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil" necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni."

Art. 2. Se aprobă achiziționarea de către Comuna Chinteni a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 4146 mp, compus din terenul intravilan în suprafață de 1751 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 80260 Chinteni, nr. cadastral 80260, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de 902 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 80350 Chinteni, nr. cadastral 80350, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", terenul intravilan în suprafață de 902 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 80349 Chinteni, nr. cadastral 80349, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil", precum și a terenului intravilan în suprafață de 591 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 80151 Chinteni, nr. cadastral 80151, tarla 41, parcela 4, având categoria de folosință "arabil" necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni."

Art.3. Prețul negociat în vederea achiziției de către Comuna Chinteni a terenului intravilan, situat în localitatea Chinteni, în suprafață totală de 4146 mp, necesar realizării obiectivului de investiții "Construire Bază Sportivă Chinteni" este **36.000 Euro** pentru terenul în suprafață de 1751 mp, înscris în CF 80260, **20.200 Euro** pentru terenul în suprafață de **902 mp**, înscris în CF 80350, **25 Euro/mp** pentru terenul în suprafață de 902 mp, înscris în CF 80349 și **12.000 Euro** pentru terenul în suprafață de 591 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 80151 Chinteni, această ultimă sumă fiind împărțită în mod egal celor trei proprietari, fiecăruia revenindu-i suma de **4000 Euro**).

Art. 4. Prețul de achiziție al imobilului mai sus menționat este suportat din bugetul local al Comunei Chinteni, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare – cumpărare.

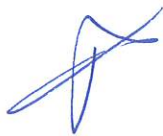
Art. 5. Până la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare taxele și impozitele aferente imobilului teren mai sus descris, vor fi achitate de către actualii proprietari.

Art.6. Primarul comunei Chinteni, doamna SUCIU MAGDALENA LUCIA este mandatată să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

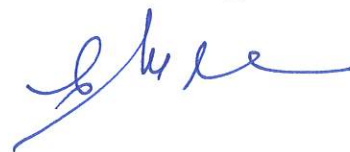
Art. 7. Imobilul teren mai sus menționat se va înscrie în domeniul public al comunei Chinteni.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni, Compartimentului Financiar - Contabil și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Rus Răzvan Alexandru



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABT:	0