



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 8 din 31 ianuarie 2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 75520, situat în localitatea Chinteni, nr. 9999, județul Cluj, UAT Chinteni, în suprafață de 1702 mp, precum și a documentației cadastrale aferente

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință ordinară în data de 31 ianuarie 2025

Examinand:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 75520, situat în localitatea Chinteni, nr. 9999, județul Cluj, UAT Chinteni, în suprafață de 1702 mp, precum și a documentației cadastrale aferente – proiect de inițiativa primarului;
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Managementul Proiectului, la proiectul de hotărâre,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Chinteni

Văzând:

- Documentația cadastrală pentru dezmembrare nr. 8279/17.01.2025,
- Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul 129, alin. (2), lit. c), art. 133 al. (1), art. 139 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului, cu numărul cadastral 75520, situat în localitatea Chinteni, nr. 9999, județul Cluj, UAT Chinteni, în suprafață de 1702 mp, imobil aparținând domeniului public al comunei Chinteni, după cum urmează:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Suprafața - Mp -	Adresa
1.	83306	270	Localitatea Chinteni, nr. 9999, jud. Cluj
2.	83307	1432	Localitatea Chinteni, nr. 9999, jud. Cluj

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului, cu numărul cadastral 75520, situat în localitatea Chinteni, nr. 9999, județul Cluj, UAT Chinteni, în suprafață de 1702 mp, imobil aparținând domeniului public al comunei Chinteni.

Art. 3. Se împuternicește doamna Suci Magdalena Lucia, primarul comunei Chinteni, județul Cluj, să semneze actul notarial de dezmembrare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Chinteni, compartimentelor de resort și Instituției Prefectului - Județul Cluj

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ioana – Elena Farcaș**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	13
VP:	13
VC:	0
ABȚ:	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Căd. poștal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax: Jud. Cluj



Nr. cerere	8279
Ziua	17
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA CHINTENI
Domiciliul Loc. Chinteni, Str Unirii, Nr. 232, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8279** din data **17-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj, UAT Chinteni avand numarul cadastral 75520 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **83306** situat in Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj, UAT Chinteni avand suprafata măsurată 270 mp;
- 2) **83307** situat in Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj, UAT Chinteni avand suprafata măsurată 1432 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Cornel-Lucian Danciu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	8279
Ziua	17
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 75520 / UAT Chinteni

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj

Comuna/Orăș/Municipiu: Chinteni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
75520	1702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.702	33	94	
	TOTAL:		1.702			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	388.956,265 596.057,092	2	388.940,392 596.081,845	29.405	2	388.940,392 596.081,845	3	388.940,137 596.082,242	0.472	3	388.940,137 596.082,242	4	388.939,802 596.082,765	0.621
4	388.939,802 596.082,765	5	388.936,92 596.081,09	3.333	5	388.936,92 596.081,09	6	388.934,869 596.079,897	2.373	6	388.934,869 596.079,897	7	388.951,559 596.054,308	30.551
7	388.951,559 596.054,308	8	388.962,311 596.038,153	19.406	8	388.962,311 596.038,153	9	388.965,758 596.032,973	6.222	9	388.965,758 596.032,973	10	388.967,872 596.029,796	3.816
10	388.967,872 596.029,796	11	388.969,969 596.026,646	3.784	11	388.969,969 596.026,646	12	388.972,315 596.022,952	4.377	12	388.972,315 596.022,952	13	388.983,105 596.008,294	18.2
13	388.983,105 596.008,294	14	388.983,709 596.007,474	1.019	14	388.983,709 596.007,474	15	388.984,258 596.006,727	0.927	15	388.984,258 596.006,727	16	388.986,835 596.003,226	4.347
16	388.986,835 596.003,226	17	388.988,297 596.001,241	2.465	17	388.988,297 596.001,241	18	388.989,213 595.999,996	1.545	18	388.989,213 595.999,996	19	389.001,799 595.983,617	20.656
19	389.001,799 595.983,617	20	389.008,241 595.975,234	10.573	20	389.008,241 595.975,234	21	389.008,65 595.974,7	0.673	21	389.008,65 595.974,7	22	389.023,947 595.957,581	22.958
22	389.023,947 595.957,581	23	389.030,32 595.950,454	9.561	23	389.030,32 595.950,454	24	389.047,276 595.930,953	25.841	24	389.047,276 595.930,953	25	389.048,76 595.929,519	2.064
25	389.048,76 595.929,519	26	389.049,276 595.929,022	0.717	26	389.049,276 595.929,022	27	389.049,839 595.928,477	0.783	27	389.049,839 595.928,477	28	389.053,043 595.925,383	4.454
28	389.053,043 595.925,383	29	389.064,219 595.914,744	15.431	29	389.064,219 595.914,744	30	389.070,031 595.909,427	7.876	30	389.070,031 595.909,427	31	389.071,658 595.907,941	2.202
31	389.071,658 595.907,941	32	389.081,964 595.898,512	13.97	32	389.081,964 595.898,512	33	389.093,509 595.887,843	15.72	33	389.093,509 595.887,843	34	389.105,312 595.877,514	15.684
34	389.105,312 595.877,514	35	389.109,228 595.873,34	5.724	35	389.109,228 595.873,34	36	389.113,016 595.869,303	5.535	36	389.113,016 595.869,303	37	389.113,965 595.868,29	1.388
37	389.113,965 595.868,29	38	389.114,93 595.867,262	1.41	38	389.114,93 595.867,262	39	389.128,987 595.858,744	16.436	39	389.128,987 595.858,744	40	389.132,466 595.856,365	4.215
40	389.132,466 595.856,365	41	389.147,199 595.846,288	17.849	41	389.147,199 595.846,288	42	389.155,861 595.841,148	10.072	42	389.155,861 595.841,148	43	389.161,351 595.844,68	6.528
43	389.161,351 595.844,68	44	389.196,645 595.863,056	39.791	44	389.196,645 595.863,056	45	389.195,731 595.863,479	1.007	45	389.195,731 595.863,479	46	389.194,869 595.863,878	0.949
46	389.194,869 595.863,878	47	389.194,501 595.864,048	0.406	47	389.194,501 595.864,048	48	389.193,238 595.864,633	1.391	48	389.193,238 595.864,633	49	389.191,331 595.865,516	2.102
49	389.191,331 595.865,516	50	389.156,406 595.847,331	39.376	50	389.156,406 595.847,331	51	389.155,386 595.847,878	1.157	51	389.155,386 595.847,878	52	389.153,098 595.848,946	2.525
52	389.153,098 595.848,946	53	389.149,641 595.850,561	3.816	53	389.149,641 595.850,561	54	389.132,246 595.860,753	20.161	54	389.132,246 595.860,753	55	389.119,115 595.870,445	16.32
55	389.119,115 595.870,445	56	389.118,351 595.871,128	1.025	56	389.118,351 595.871,128	57	389.117,33 595.872,04	1.37	57	389.117,33 595.872,04	58	389.113,115 595.875,806	5.652
58	389.113,115 595.875,806	59	389.109,444 595.879,087	4.923	59	389.109,444 595.879,087	60	389.108,575 595.879,849	1.156	60	389.108,575 595.879,849	61	389.102,265 595.885,386	8.395
61	389.102,265 595.885,386	62	389.094,02 595.892,751	11.055	62	389.094,02 595.892,751	63	389.085,476 595.900,722	11.685	63	389.085,476 595.900,722	64	389.083,78 595.902,288	2.308
64	389.083,78 595.902,288	65	389.075,213 595.910,203	11.664	65	389.075,213 595.910,203	66	389.052,568 595.931,121	30.827	66	389.052,568 595.931,121	67	389.051,462 595.932,142	1.506
67	389.051,462 595.932,142	68	389.050,515 595.933,017	1.289	68	389.050,515 595.933,017	69	389.033,957 595.952,746	25.757	69	389.033,957 595.952,746	70	389.027,855 595.960,045	9.513
70	389.027,855 595.960,045	71	389.021,395 595.967,771	10.071	71	389.021,395 595.967,771	72	389.013,177 595.977,6	12.812	72	389.013,177 595.977,6	73	389.012,713 595.978,198	0.757
73	389.012,713 595.978,198	74	388.992,685 596.004,008	32.669	74	388.992,685 596.004,008	75	388.990,209 596.007,198	4.039	75	388.990,209 596.007,198	76	388.988,5 596.009,401	2.788
76	388.988,5 596.009,401	77	388.987,763 596.010,35	1.202	77	388.987,763 596.010,35	78	388.987,304 596.010,942	0.749	78	388.987,304 596.010,942	79	388.976,12 596.025,356	18.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
79	388.976,12 596.025,356	80	388.973,699 596.028,99	4.366	80	388.973,699 596.028,99	81	388.971,705 596.032,204	3.783	81	388.971,705 596.032,204	82	388.969,694 596.035,445	3.814
82	388.969,694 596.035,445	83	388.967,295 596.039,312	4.55	83	388.967,295 596.039,312	84	388.966,457 596.040,663	1.59	84	388.966,457 596.040,663	1	388.956,265 596.057,992	19.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8279	17.01.2025	29.01.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8279 înregistrată la data de 17.01.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	83306	270	Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj
2	83307	1432	Loc. Chinteni, Nr. 9999, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

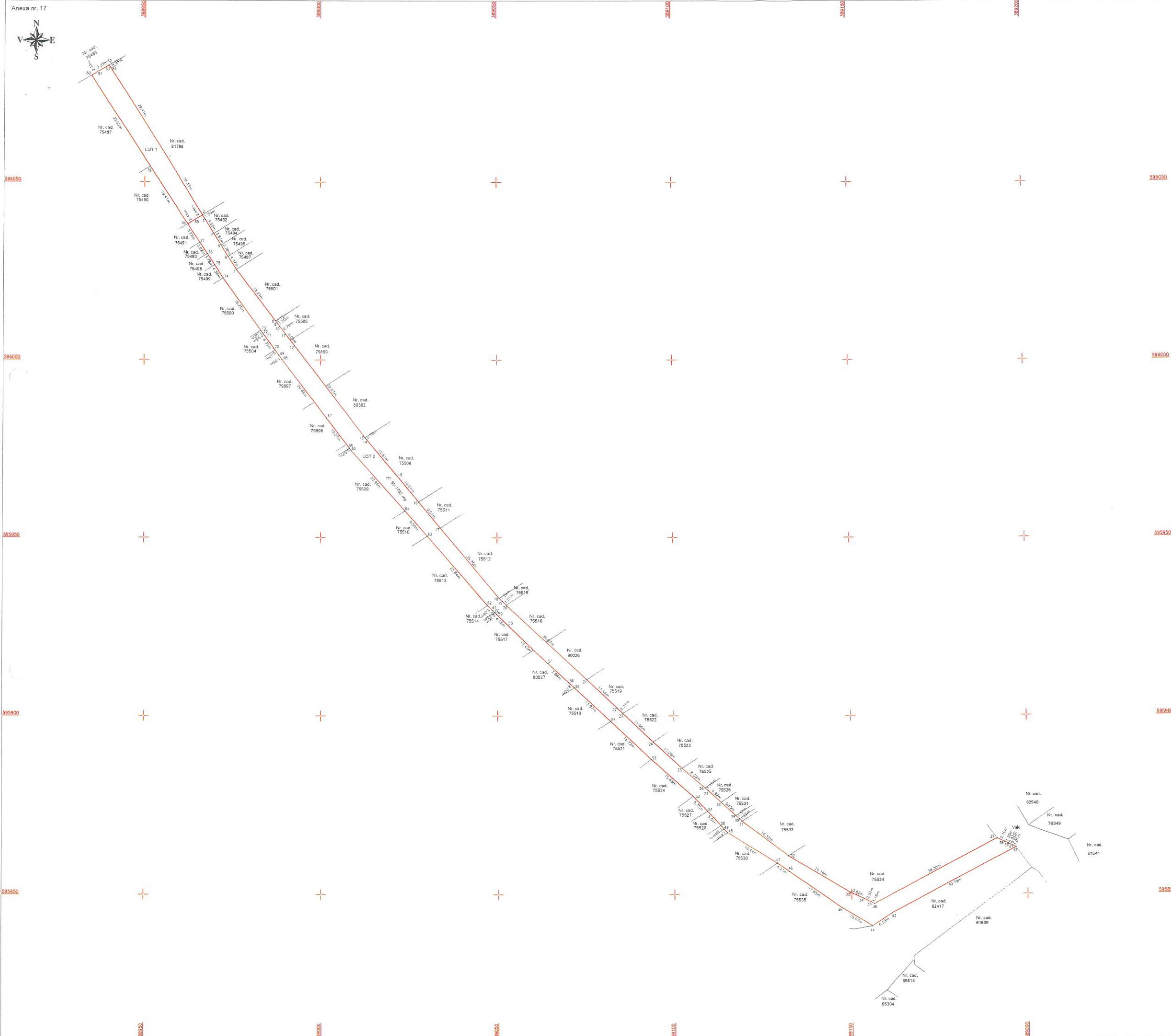
Consilier/Inspector de specialitate,

Cornel-Lucian Danciu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
(intravilan)
scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
75520	1702 mp	Loc. Chinteni, Nr. 9999, Com. Chinteni, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
75520		Chinteni



595050

595000

595950

595900

595850

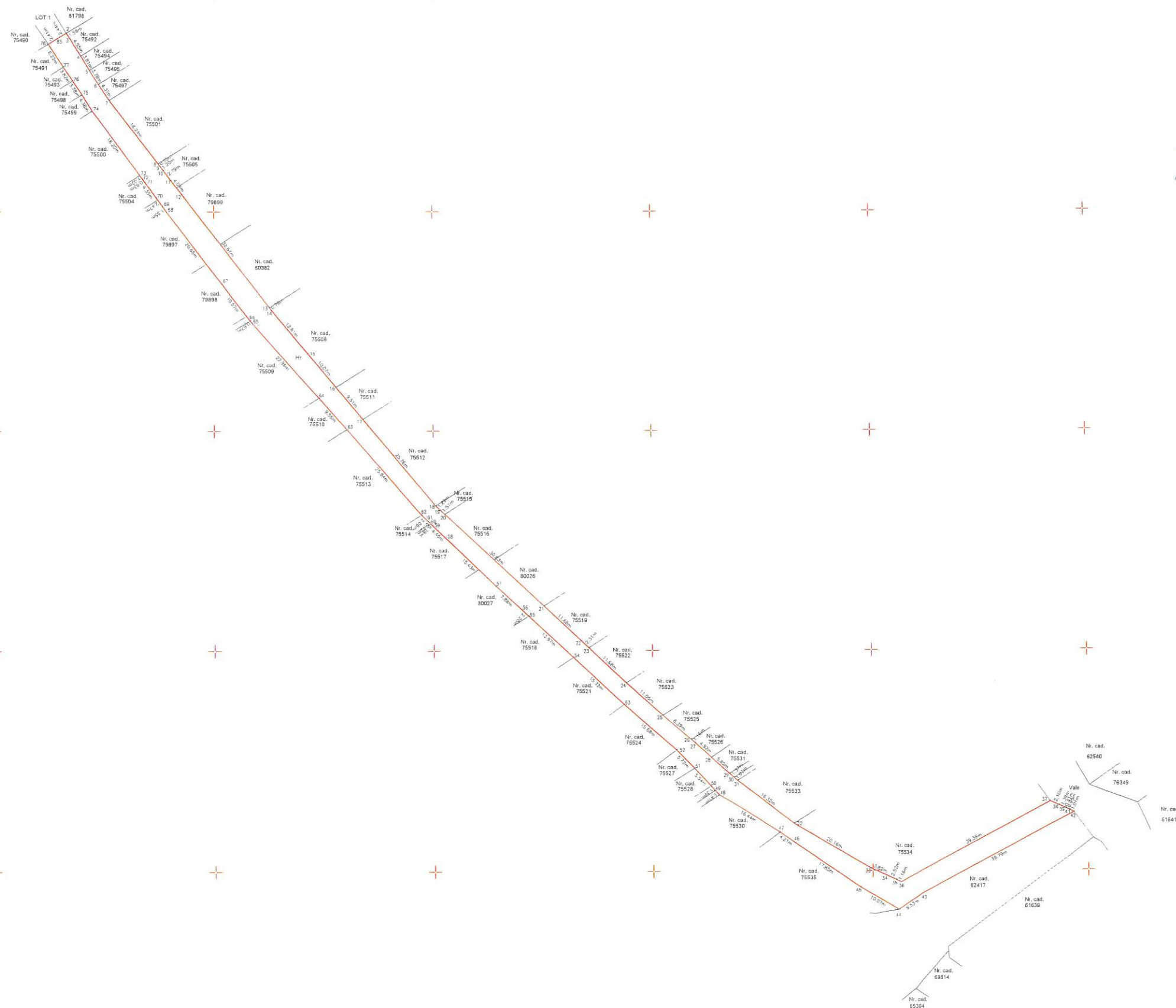
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75520	1702	Hr	Teren neimprejmuit.	83306	270	Hr	Teren neimprejmuit.
				83307	1432	Hr	Teren neimprejmuit.
Total	1702			Total	1702		
Executant: Ing. Feher Calin Valerian CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-CJ-F Nr. 0160 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Digitaly signed by CALIN-VALERIAN FEHER Date: 2025.01.17 11:33:24 +02'00' Semnatura si Stampila Data : 17.01.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea unitatilor cadastrale Digitaly signed by Corneliu Lucian Danciu Date: 2025.01.29 09:37:07 +02'00' Stampila B*79 Data :			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI

(intravilan)

scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	1432 mp	Loc. Chinteni, Nr. 9999, Com. Chinteni, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
83307		Chinteni



Blue

ROM
Consiliul local
Jud.

Tasca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Hr	1432	Teren neimpregnat
Total		1432	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
—	—	—	—
Total		—	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1432 mp			
Suprafata din act = 1432 mp			
Executant: Ing. Feher Calin Valerian Serie RO-CJ-F Nr. 9160 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf	
CALIN-VALERIAN FEHER		Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER Date: 2025.01.17 11:33:40 +02'00'	
Semnatura Data 17.01.2025		Data: _____ Stampila BCP	