



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 89 din 7 aprilie 2025

privind aprobarea achiziționării cotei de 2/8 din terenul intravilan în suprafață totală de 704 mp, situat în localitatea Sânmartin, județul Cluj, înscris în CF nr. 61545, de sub B6, cu nr. cadastral 61545, categoria de folosință fâneată, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire Capelă Mortuară în localitățile Măcicașu - Sânmartin"

Consiliul Local al Comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară, în data de 7 aprilie 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării cotei de 2/8 din terenul intravilan în suprafață totală de 704 mp, situat în localitatea Sânmartin, județul Cluj, înscris în CF nr. 61545, de sub B6, cu nr. cadastral 61545, categoria de folosință fâneată, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire Capelă Mortuară în localitățile Măcicașu - Sânmartin"
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, în calitate de initiator, la proiectul de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chinteni,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- raportul de evaluare cu nr. 668/2023, elaborat de expert ANEVAR Cheșa I. Florin,
- art. 863 lit. a) din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către Comuna Chinteni a cotei de 2/8 din terenul intravilan în suprafață totală de 704 mp, situat în localitatea Sânmartin, județul Cluj, înscris în CF nr. 61545,

de sub B6, cu nr. cadastral 61545, categoria de folosință fâneată, în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire Capelă Mortuară în localitățile Măcicașu - Sânmartin"

Art.2. Prețul negociat în vederea achiziționării de către Comuna Chinteni a terenului intravilan mai sus descris, este cel care rezultă din Raportul de evaluare nr. 668/2023, respectiv, 30 Euro/mp.

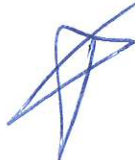
Art. 3. Prețul de achiziție al imobilului mai sus menționat este suportat din bugetul local al Comunei Chinteni, precum și onorariile notariale în vederea perfectării contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 4. Până la data perfectării contractului de vânzare - cumpărare taxele și impozitele aferente imobilului teren mai sus descris, vor fi achitate de către actualii proprietari.

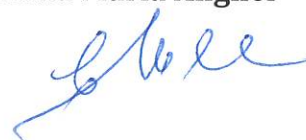
Art.5. Primarul comunei Chinteni, doamna SUCIU MAGDALENA LUCIA este mandatată să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Rus Răzvan Alexandru**



**Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABȚ:	0

