



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 97 din 19 mai 2025

privind aprobarea vânzării către DOMȘA DAN-ION, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, strada Zambilelor, nr. 15, comuna Chinteni, identificat prin CF 66042 a localității Chinteni, nr. cadastral 66042

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință ordinară, în data de 19 mai 2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către DOMȘA DAN-ION, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, strada Zambilelor, nr. 15, comuna Chinteni, identificat prin CF 66042 a localității Chinteni, nr. cadastral 66042, proiect din inițiativa primarului,

- referatul de aprobare a primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort la proiectul de hotărâre,
- avizul Comisiei de specialitate "Activități economico-financiare, juridică și disciplină" și Activități social culturale, invatamant , sanatare, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport,

Văzând:

- cererea domnului Domșa Dan Ion, înregistrată sub nr. 5006/2025,
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 56/19.07.2023,
- HCL nr. 57 din 15 aprilie 2011 privind atribuirea unei suprafețe de 500 mp, în folosință gratuită domnului Domșa Dan-Ion, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală,

- raportul de evaluare efectuat de evaluator Anevar Șomlea Mihaela, aprobat prin HCL nr. 124/2014,

- prevederile Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În temeiul art. 129, alin.(7), lit. (e), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului - teren în suprafață de 500 mp, aflat în domeniul privat al comunei Chinteni, județul Cluj, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în localitatea Chinteni, strada Zambilelor, nr. 15, comuna Chinteni, județul Cluj, identificat prin CF 66042 a localității Chinteni, cu nr. cad 66042, către DOMȘA DAN-ION (CNP 1780521120724) și DOMȘA MARILENA – ELENA (2861119125883).

Art. 2. Plata prețului de 1 Euro / mp, respectiv de 500 Euro, se va face cel târziu până la data semnării contractului autentic de vânzare-cumpărare, la cursul euro stabilit de BNR, în ziua plății.

Art. 3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Chinteni, având în vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 5. Primarul comunei Chinteni, doamna Suciu Magdalena Lucia, este mandatat să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Rus Răzvan - Alexandru



Contrasemnează
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 11 "pentru". Consilierii locali prezenți 11, din totalul de 13 consilieri locali în funcție