



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 12 din 6 februarie 2026

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale, în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”

Consiliul local al comunei Chinteni, întrunit în ședință extraordinară, în data de 6 februarie 2026,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale, în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale, în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj”;

Văzând și avizele comisiei de specialitate;

Potrivit prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. 2 pct. (2¹), alin. (3) lit. d⁴), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1), (3), art. 8 alin. (1) și art. 9 alin. (5) și (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (2), (5), (6), art. 4 alin. (2) lit. a), b), c), d), e), f), g), alin. (7) și art. 5 alin. (1), (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Chinteni nr. 217 din 2 octombrie 2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj" pentru finanțare prin Programul Național "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Văzând Procesele-verbale nr. 381/2026, 382/2026 și 400/2026, emise de către OCPI Cluj, prin care a fost recepționat Planul topografic pentru proiectul de utilitate publică "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna

Chinteni, jud. Cluj" și realizarea operațiunilor prevăzute de Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj" în suprafață de 202,71 mp., potrivit Documentației Recepție plan topografic pentru proiectul de utilitate publică „Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj” avizat și recepționat de către O.C.P.I. prin Procesele verbale de recepție nr. 381/2026, 382/2026 și 400/2026, conform Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1.

Art. 3. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local prevăzută la art. 1, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Cluj, conform Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare nr. 894/28.03.2025, elaborat de Cheșa I. Florin – evaluator autorizat, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, în vederea realizării obiectivului de investiții „Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj” conform Anexei 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza Raportului de evaluare, conform Anexei 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea, de la bugetul Comunei Chinteni, a sumei de 16.978 lei reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia, în termen de 30 de zile, într-un cont bancar deschis pe numele Comunei Chinteni la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj”.

Art. 7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj” și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Cluj-Napoca.

Art. 8. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Chinteni, prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Chinteni, compartimentelor de resort, primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Roșu Vasile



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12 "pentru". Consilierii locali prezenți 12, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

**OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
EXTINDEREA SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN LOCALITATEA CHINTENI, COMUNA CHINTENI,
JUDEȚUL CLUJ**

Listă proprietari

Nr. crt	Proprietar	CF	Nr. top/ cad	Categoria de folosinta	Amplasare	Suprafata expropriată	Valoare euro/mp	Valoare totală euro	Valoare totală lei
1.	LENGHEL VIORICA CLAUDIA LENGHEL DANIEL	71904 CHINTENI	71904	DRUM	intravilan	30 mp	16,83 Euro	505	2513
TOTAL									505

Nr. crt	Proprietar	CF	Nr. top/ cad	Categoria de folosinta	Amplasare	Suprafata expropriată	Valoare euro/mp	Valoare totală euro	Valoare totală lei
1.	MARINA RADU MARINA RALUCA ANCUTA	63859 CHINTENI	63859	ARABIL	intravilan	107,71 mp	16,83 Euro	1813	9021
TOTAL									1813

Nr. crt	Proprietar	CF	Nr. top/ cad	Categoria de folosinta	Amplasare	Suprafata expropriată	Valoare euro/mp	Valoare totală euro	Valoare totală lei
1.	MOLDOVAN CONSTANȚA ALEXANDRA	71914 CHINTENI	71914	DRUM	intravilan	65 mp	16,83 Euro	1094	5444
TOTAL									1094

**PREȘEDINTE,
ROȘU-VĂȘILE**

**SECRETAR GENERAL,
ANGHEL CORINA MARIA**



[Handwritten signature of Anghel Corina Maria]

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 381 / 2026

Întocmit astăzi, **04/02/2026**, privind cererea **22923** din **04/02/2026**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: COMUNA CHINTENI

2. Executant: Feher Calin Valerian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Realizarea suportului topografic in vederea obtinerii Planului topografic pentru receptia coridorului de expropriere pentru amplasamentul situat in comuna Chinteni, localitatea Chinteni, Nr.999999, intravilan, jud. Cluj

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚII	03.02.2026	inscris sub semnatura privata	FEHER CALIN VALERIAN
PAC	03.02.2026	inscris sub semnatura privata	FEHER CALIN VALERIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 381 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificării planului topografic, pentru suprafața de 1.424 mp, UAT Chinteni, Loc. Chinteni, JUD. CLUJ, s-a constatat că acesta a fost întocmit conform prevederilor legale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
63859	Avertizare	Receptia 22923/04.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 63859 pe o suprafata de 1424 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Corina-Camelia Blaga



596550



PLAN TOPOGRAFIC
Loc. Chinteni, Nr. 999999, com. Chinteni, Jud. Cluj
CF 63859 Chinteni, nr. cad. 63859
-Intravilan-
Scara: 1:500

596550

596500

596500

596550

596550

596500

596500

596450

596450

596400

596400

Sistem de proiectie STEREO 1970
Sistem de cote MAREA NEAGRA 1975

Blaga
Corina-Camelia
Date:
2026.02.04
09:27:01
+02'00'

Digitally signed
by Blaga
Corina-Camelia
Date:
2026.02.04
09:27:01
+02'00'

CALIN-
VALERIAN
FEHER

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0160

Digitally signed
by CALIN-
VALERIAN FEHER
Date: 2026.02.04
08:22:44 +02'00'

Data: 03.02.2025

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 382 / 2026

Întocmit astăzi, **04/02/2026**, privind cererea **22926** din **04/02/2026**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

- 1. Beneficiar:** COMUNA CHINTENI
- 2. Executant:** Feher Calin Valerian
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Realizarea suportului topografic in vederea obtinerii Planului topografic pentru receptia coridorului de expropriere pentru amplasamentul situat in comuna Chinteni, localitatea Chinteni, Nr. 9999, intravilan, jud. Cluj
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAC	03.02.2026	inscris sub semnatura privata	FEHER CALIN VALERIAN
DOCUMENTATII	03.02.2026	inscris sub semnatura privata	FEHER CALIN VALERIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 382 au fost recepționate 1 propuneri:

- * În urma verificării planului topografic, pentru suprafața de 187 mp, UAT Chinteni, Loc. Chinteni, JUD. CLUJ, s-a constatat că acesta a fost întocmit conform prevederilor legale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

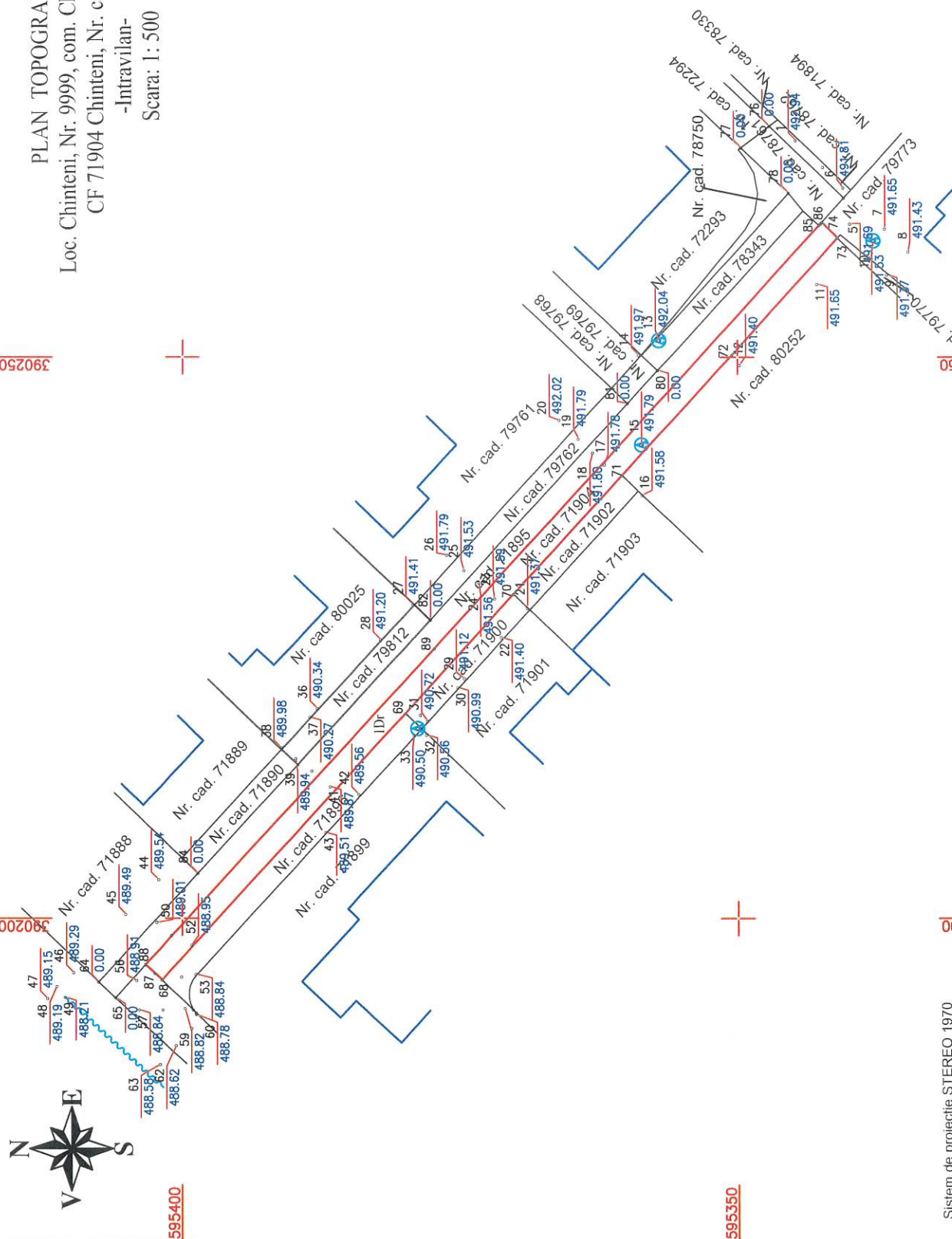
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
71904	Avertizare	Receptia 22926/04.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 71904 pe o suprafata de 180 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Corina-Camelia Blaga



Loc. Chinteni, Nr. 9999, com. Chinteni, Jud. Cluj
CF 71904 Chinteni, Nr. cad. 71904
-Intravilan-
Scara: 1: 500



Digitally signed by
Blaga Corina-Camelia
Date: 2026.02.04
09:29:57 +02'00'

Blaga
Corina-
Camelia

Intocmit: Ing. Fcher Calin Valerian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0160

CALIN-
VALERIAN
FEHER

Data: 03.02.2026

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 400 / 2026

Întocmit astăzi, **04/02/2026**, privind cererea **22925** din **04/02/2026**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA CHINTENI

2. Executant: Feher Calin Valerian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Realizarea suportului topografic in vederea obtinerii Planului topografic pentru receptia culuarului de expropriere pentru amplasamentul situat in comuna Chinteni, localitatea Chinteni, Nr. 9999, intravilan, jud. Cluj

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚII	03.02.2026	înscriș sub semnatura privata	FEHER CALIN VALERIAN
PAC	03.02.2026	înscriș sub semnatura privata	FEHER CALIN VALERIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 400 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC PENTRU RECEPȚIA CORIDORULUI DE EXPROPRIERE

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
71914	Avertizare	Recepția 22925/04.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 71914 pe o suprafață de 204 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed by Ciprian-Vasile
Todea
Date: 2026.02.04 15:34:06 +02'00'





Loc. Chinteni, Nr. 9999, com. Chinteni, Jud. Cluj
CF 71914 Chinteni, Nr. cad. 71914

- Intravilan-

Scara: 1: 500



595350

595300

595300

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0160

CALIN-
VALERIA
N FEHER

Digitally signed by Ciprian-
Vasile Todea
Date: 2026.02.04 15:34:19
+02'00'

Ciprian-Vasile
Todea

Sistem de proiectie STEREO 1970
Sistem de cote MAREA NEAGRA 1975

Data: 03.02.2026