



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 129 din 27 aprilie 2026

privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 1588/13.06.2003, încheiat între Consiliul local Chinteni și domnul Danciu Lucian Viorel și respectiv a contractului de concesiune nr. 1592/13.06.2003, încheiat între Consiliul local Chinteni și domnul Crețu Vasile Ioan, de către SC RARCOS IMOB SRL și încheierea unui act adițional în acest sens

Consiliul Local al comunei CHINTENI, jud CLUJ, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 aprilie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 1588/13.06.2003, încheiat între Consiliul local Chinteni și domnul Danciu Lucian Viorel și respectiv a contractului de concesiune nr. 1592/13.06.2003, încheiat între Consiliul local Chinteni și domnul Crețu Vasile Ioan, de către SC RARCOS IMOB SRL și încheierea unui act adițional în acest sens
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Managementul Proiectelor la proiectul de hotărâre,

Văzând:

- Contractul de concesiune nr. 1588/13.06.2003,
- Contractul de concesiune nr. 1592/13.06.2003,
- Cererea SC RARCOS IMOB SRL, cu sediul social în Cluj-Napoca, strada Izlazului, nr. 12, sc. III, et. III, ap. 55, județul Cluj, înregistrată la ORC sub nr. J12/2085/02.05.2017, având CUI 37484805, prin administrator COLTO COSMIN, prin care se solicită aprobarea preluării dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 250 mp (parceta 36) înscrisă în CF 73503 Chinteni, cu nr. cadastral 73503 și asupra terenului în suprafață de 249 mp (parceta 37) înscrisă în CF 73504 Chinteni, cu nr. cadastral 73504, situat pe teritoriul administrativ al comunei Chinteni, în locul numit „Lacul Chintău”, situat pe teritoriul administrativ al comunei Chinteni, în locul numit „Lacul Chintău”, în vederea construirii unor case de vacanțe;
- Acordul domnului Danciu Lucian – Viorel cu privire la preluarea de către SC RARCOS IMOB SRL a contractului de concesiune nr. 1588/13.06.2003;
- Acordul domnului CREȚU VASILE- IOAN, cu privire la preluarea de către SC RARCOS IMOB SRL a contractului de concesiune nr. 1592/13.06.2003

Ținând cont de prevederile:

- art.305-331 privind concesiunea din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art 1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 1588/13.06.2003, încheiat între Consiliul local Chinteni și domnul Danciu Lucian Viorel și respectiv a contractului de concesiune nr. 1592/13.06.2003, încheiat între Consiliul local Chinteni și domnul Crețu Vasile Ioan, de către SC RARCOS IMOB SRL.

Art.2. Preluarea contractului de concesiune nr. 1588/13.06.2003 și a contractului de concesiune nr. 1592/13.06.2003, aprobată la art.1, se va efectua prin încheierea unor acte adiționale.

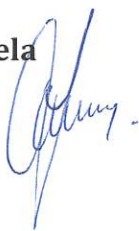
Art. 3. Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune nr. 1588/13.06.2003 având ca obiect concesionarea suprafeței de 250 mp (parceta 36) înscrisă în CF 73503 Chinteni, cu nr. cadastral 73503, situat pe teritoriul administrativ al comunei Chinteni, în locul numit „Lacul Chintău” în vederea construirii unei case de vacanță și a contractului de concesiune nr. 1592/13.06.2003 având ca obiect concesionarea suprafeței de 249 mp (parceta 37) înscrisă în CF 73504 Chinteni, cu nr. cadastral 73504, situat pe teritoriul administrativ al comunei Chinteni, în locul numit „Lacul Chintău”, în vederea construirii unei case de vacanțe.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Chinteni.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, primarului, Compartimentului Financiar Contabil și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

Președinte de ședință:

**Consilier local,
Oros Andra - Mihaela**



Contrasemnează:

**Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABȚ:	0