



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232.
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 15 din 6 februarie 2026

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unui imobil teren, proprietatea persoanelor juridice afectat de coridorul de expropriere reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Demolare clădire existentă și înființare spațiu de joacă în comuna Chinteni, localitatea Sânmartin, județul Cluj”

Consiliul Local al comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară, în data de 6 februarie 2026,

Examinând:

- proiectul de hotărâre privind declanșarea declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unui imobil teren, proprietatea persoanelor fizice/juridice afectat de coridorul de expropriere reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unui imobil teren, proprietatea persoanelor juridice afectat de coridorul de expropriere reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Demolare clădire existentă și înființare spațiu de joacă în comuna Chinteni, localitatea Sânmartin, județul Cluj”
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Managementul Proiectelor,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Având în vedere:

- planul topografic întocmit de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan care constituie amplasamentul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local,
 - Raportul de evaluare nr. 817/16.06.2025 întocmit de Cheșa I. Florin, evaluator autorizat,
 - Studiul de Fezabilitate întocmit de SC DEPARTAMENTUL PROIECTARE SRL privind „Demolare clădire existentă și înființare spațiu de joacă în comuna Chinteni, localitatea Sânmartin, județul Cluj”
 - HCL nr. 14 din 6 februarie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare clădire existentă și înființare spațiu de joacă în comuna Chinteni, localitatea Sânmartin, județul Cluj”
- Văzând:
- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
 - art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (b) și (c), art. 139 și art. 196, alin.(1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local „Demolare clădire existentă și înființare spațiu de joacă în comuna Chinteni, localitatea Sânmartin, județul Cluj”, conform Planului topografic nr. 435/2026 care conține coridorul de expropriere - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Sursa de finanțare a obiectivului de investiții „Demolare clădire existentă și înființare spațiu de joacă în comuna Chinteni, localitatea Sânmartin, județul Cluj”, este bugetul local.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului – clădire cu destinația construcție anexă în suprafață totală de **186 mp**, înscris în CF nr. 62003 Chinteni, cu nr. cadastral 62003 care constituie coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții „Demolare clădire existentă și înființare spațiu de joacă în comuna Chinteni, localitatea Sânmartin, județul Cluj”

Art. 4. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Cheșa I. Florin, evaluator autorizat, pentru imobilul teren proprietate privată care constituie parte din coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții „Demolare clădire existentă și înființare spațiu de joacă în comuna Chinteni, localitatea Sânmartin, județul Cluj”, cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de **33.300 lei**.

Art. 7. Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții „Demolare clădire existentă și înființare spațiu de joacă în comuna Chinteni, localitatea Sânmartin, județul Cluj” conform planului topografic aprobat

la Anexa 1, în proprietatea publică a Comunei Chinteni, cu categoria de folosință curți-construcții.

Art. 8. Se mandatează Primarul comunei Chinteni, Suci Magdalena Lucia în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Chinteni, prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Primarului, Instituției Prefectului - Județul Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

Președinte de ședință:
Consilier local
Roșu Vasile



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel

Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABT:	0

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
„DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ ȘI ÎNFIINȚARE SPAȚIU DE JOACĂ ÎN COMUNA CHINTENI, LOCALITATEA SÂNMARTIN,
JUDEȚUL CLUJ”

Listă proprietari / posesori / titulari ai altor drepturi reale

Nr. crt	Proprietar / titularul altor drepturi reale	CF	Nr. top/cad	Categoria de folosinta	Amplasare	Suprafata expropriată	Valoare totală euro	Valoare totală lei
1.	COOPERATIVA DE CONSUM CLUJ	62003 CHINTENI	62003	Curți- construcții - construcție anexă	intravilan	186 mp	6700	33300

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROȘU VAȘILE

SECRETAR GENERAL,
ANGHEL CORINA MARIA



[Handwritten signature]