



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 163 din 29 mai 2026

privind aprobarea cesiunii drepturilor și obligațiilor rezultate din Contractul de concesiune nr. 1592/13.06.2003, încheiat între Consiliul Local Chinteni și domnul Crețu Vasile - Ioan și încheierea unui act adițional în acest sens

Consiliul local al comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 29 mai 2029,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii drepturilor și obligațiilor rezultate din Contractul de concesiune nr. 1592/13.06.2003, încheiat între Consiliul Local Chinteni și domnul Crețu Vasile - Ioan și încheierea unui act adițional în acest sens Referatul de aprobare al Primarului Comunei Chinteni la proiectul de hotărâre;
- Raportul compartimentului de resort,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Chinteni, Văzând:
- Cererea formulată de domnul Crețu Vasile - Ioan și SC RARCOS IMOB SRL, prin administrator Colto Cosmin,
- Contractul de concesiune nr. 1592/13.06.2003, încheiat între Consiliul Local Chinteni și domnul Crețu Vasile - Ioan;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1315 Codului civil privind cesiunea contractului;
- faptul că raportul contractual de concesiune este în continuare în ființă și nu a fost desființat;
- faptul că noul concesionar declară că își asumă integral drepturile și obligațiile rezultate din contractul de concesiune;
- interesul Comunei Chinteni privind realizarea scopului concesiunii și edificarea construcției pentru care terenul a fost concesionat;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cesiunea drepturilor și obligațiilor rezultate din Contractul de concesiune nr. 1592/13.06.2003, încheiat între Consiliul Local Chinteni și domnul Crețu Vasile - Ioan, având ca obiect terenul în suprafață de 249 mp situat în localitatea Chinteni, înscris în CF 73504, având nr. cadastral 73504, către SC RARCOS IMOB SRL, prin administrator Colto Cosmin, cu acordul expres al concedentului Comuna Chinteni.

Art. 2. Noul concesionar preia integral toate drepturile și obligațiile prevăzute în Contractul de concesiune nr. 1592/13.06.2003.

Art. 3. Durata concesiunii rămâne cea prevăzută în contractul inițial.

Art. 4. Noul concesionar are obligația:

- a) să obțină autorizația de construire în termen de 6 luni de la data semnării actului adițional;
- b) să înceapă lucrările de construire în termen de 6 luni de la emiterea autorizației de construire;
- c) să respecte destinația terenului și toate obligațiile prevăzute în contractul de concesiune și în legislația aplicabilă.

Art. 5. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 atrage posibilitatea rezilierii contractului de concesiune, în condițiile legii și ale contractului.

Art. 6. Se aprobă încheierea Actului adițional la Contractul de concesiune nr. 2696/30.07.2004, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Primarul Comunei Chinteni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 8. Prezenta hotărâre se comunică primarului, compartimentelor de resort, persoanelor mai sus menționate și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Oros Andra – Mihaela



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Anghel Corina Maria



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 13"pentru". Consilierii locali prezenți 13, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.