



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 2 din 29 ianuarie 2026

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții “
Reabilitare și modernizare școala din sat Deusu, comuna Chinteni, județul Cluj”, ca urmare a
actualizării devizului general**

Consiliul Local al comunei CHINTENI, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 29 ianuarie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții “ Reabilitare și modernizare școala din sat Deusu, comuna Chinteni, județul Cluj”, ca urmare a actualizării devizului general,
 - referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
 - raportul Compartimentului Managementul Proiectelor la proiectul de hotărâre,
 - avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,
 - Devizul general actualizat al obiectivului de investiție,
- Văzând prevederile:
- OMDRAPFE nr. 3695/18.07.2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Cluj, în perioada 2017-2020, potrivit căreia, comuna Chinteni beneficiază de finanțarea obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare școala din sat Deusu, comuna Chinteni, județul Cluj”,
 - OUG nr. 28/2013 privind aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală,
 - art. 12, alin. (4) din Normele metodologice de aplicare pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013
 - HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
 - OUG 47/2022-privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru
 - Ordonanță de Urgență nr. 105 din 23 noiembrie 2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții “Anghel Saligny

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (b) și 129, alin. (4), lit. “d”, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școală din sat Deusu, comuna Chinteni, județul Cluj”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 2.877.739,40 lei cu TVA

Din care :

- de la bugetul de stat: 2.573.360,84 lei, inclusiv TVA
- - din bugetul local: 304.378,56 lei, inclusiv TVA.

Art. 2. Se solicită suplimentarea contractului de finanțare cu suma de **409.212,20 lei**, de la valoarea de 2.164,148,64 lei, la valoarea de **2.573.360,84 lei**.

Art. 3. Începând cu data prezentei, își încetează aplicabilitatea orice Hotărâre anterior emisă, referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Chinteni, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Chinteni, Compartimentului Managementul Proiectelor, MDLPA și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Roșu Vasile**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Corina Maria Anghel**

Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	13
VP:	13
VC:	0
ABT:	0

DEVIZIUL GENERAL TOTALIZATOR				DEVIZIUL TOTALIZATOR-ELIGIBIL				DEVIZIUL TOTALIZATOR-NEELIGIBIL			
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului				privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului				privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului			
Proiectare si executie „Reabilitare si modernizare scoala din sat Deusu, comuna Chinteni, judetul Cluj”				Proiectare si executie „Reabilitare si modernizare scoala din sat Deusu, comuna Chinteni, judetul Cluj”				Proiectare si executie „Reabilitare si modernizare scoala din sat Deusu, comuna Chinteni, judetul Cluj”			
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare lei (exclusiv TVA)	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI		LEI	LEI		LEI	LEI		LEI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
Studii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
3.1.	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,280.00	2,143.20	13,423.20	0.00	0.00	0.00	11,280.00	2,368.80	13,648.80	
3.5.	Proiectare	91,495.00	17,384.05	108,879.05	66,428.00	12,621.32	79,049.32	25,067.00	4,762.73	29,829.730	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,267.00	1,190.73	7,457.73	6,267.00	1,190.73	7,457.73	0.00	0.00	0.000	
3.6.	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,027.00	1,905.13	11,932.13	10,027.00	1,905.13	11,932.13	0.00	0.00	0.000	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75,201.00	14,789.53	89,990.53	50,134.00	9,525.46	59,659.46	25,067.00	5,264.07	30,331.070	
	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00	
	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	
3.7.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	
	3.7.1.1. consultanta pt MJ, studii, cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	
	3.7.1.2. consultanta managem investitire, administrare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	
3.8.	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	
	Asistenta tehnica	148,134.00	28,117.46	176,279.46	0.00	0.00	0.00	148,134.00	28,786.80	176920.80	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50,134.00	9,525.46	59,659.46	0.00	0.00	0.00	50,134.00	10,026.80	60160.80	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18,800.00	3,572.00	22,372.00	0.00	0.00	0.00	18,800.00	3,572.00	22372.00	
3.8.2. Dirigenție de șantier	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	31,334.00	5,953.46	37,287.46	0.00	0.00	0.00	31,334.00	6,454.80	37788.80	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	98,000.00	18,620.00	116,620.00	0.00	0.00	0.00	98,000.00	18,760.00	116760.00	
Total capitolul 3:		310,909.00	59,072.71	369,981.71	66,428.00	12,621.32	79,049.32	244,481.00	47,318.33	291,799.33	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1.	Construcții si instalatii	1,739,607.47	330,525.42	2,070,132.89	1,739,607.47	332,347.77	2,071,955.24	0.00	0.00	0.000	
4.1.1	Ajustari	324,468.73	66,590.55	391,059.28	324,468.73	66,590.55	391,059.28	0.00	0.00	0.000	
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
Total capitolul 4:		2,064,076.20	392,174.48	2,456,250.68	2,064,076.20	398,938.32	2,463,014.52	0.00	0.00	6,765.84	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli											
Organizare de santier		26,300.00	4,997.00	31,297.00	26,300.00	4,997.00	31,297.00	0.00	0.00	0.000	
5.1.	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,300.00	4,997.00	31,297.00	26,300.00	4,997.00	31,297.00	0.00	0.00	0.000	
5.2.	5.1.2. Cheltuieli conexce organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	12,077.89	0.00	12,077.89	0.00	0.00	0.00	12,077.89	0.00	12,077.891	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,064.91	0.00	10,064.91	0.00	0.00	0.00	10,064.91	0.00	10,064.909	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,012.98	0.00	2,012.98	0.00	0.00	0.00	2,012.98	0.00	2,012.982	
5.3.	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+2+3+4))	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
Total capitolul 5:		38,377.89	4,997.00	43,374.89	26,300.00	4,997.00	31,297.00	12,077.89	0.00	12,077.89	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	
TOTAL		2,413,363.09	464,376.31	2,877,739.40	2,156,804.20	416,556.64	2,573,360.84	256,558.89	47,819.67	304,378.56	
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,765,907.47	335,522.42	2,101,429.89	1,765,907.47	335,522.42	2,101,429.89	0.00	0.00	0	



PRIMAR
SUCIU MAGDALENA LUCIA

Lucia Suiu