



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 227 din 27 iulie 2026

privind aprobarea preluării în domeniul public al comunei Chinteni a imobilului situat în intravilanul localității Chinteni, județul Cluj, înscris în CF nr. 79639 Chinteni, nr.cad.79639 în suprafață de 952 mp, având categoria de folosință „fâneață”, identificat prin tarla 37, parcela 4,40, teren neîmprejmuit, conform mențiunilor din CF, reprezentând parc, ca urmare a renunțării proprietarilor tabulari BETA RESIDENCE SRL, prin administrator și asociat Pop Florin

Consiliul local al comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 iulie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Chinteni privind aprobarea preluării în domeniul public al comunei Chinteni a imobilului situat în intravilanul localității Chinteni, județul Cluj, înscris în CF nr. 79639 Chinteni, nr.cad.79639 în suprafață de 952 mp, având categoria de folosință „fâneață”, identificat prin tarla 37, parcela 4,40, teren neîmprejmuit, conform mențiunilor din CF, reprezentând parc, ca urmare a renunțării proprietarilor tabulari BETA RESIDENCE SRL, prin administrator și asociat Pop Florin,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- raportul secretarului general al comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- declarația autenticată sub nr. 1742 din 03.06.2026 de notar public Bodea Diana,
- art. 286, alin. (1), alin. (4), art. 287, lit. b, art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 562, alin. (2), art. 889, alin. (1) și (2), art. 863, lit.e din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Chinteni, județul Cluj, a imobilului situat în intravilanul localității Chinteni, județul Cluj, înscris în CF nr. 79639 Chinteni, nr. cad. 79639 în suprafață de 952 mp, având categoria de folosință „fâneață”, identificat prin tarla 37, parcela 4,40, teren neîmprejmuit, conform mențiunilor din CF,

reprezentând parc, ca urmare a renunțării proprietarilor tabulari BETA RESIDENCE SRL, prin administrator și asociat Pop Florin.

Art.2. Se declară imobilului identificat la articolul 1 de uz și interes public local, potrivit art. 286, alin. (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Se aprobă trecerea imobilului, identificat la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a comunei Chinteni, județul Cluj.

Art.4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chinteni prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică susnumiților, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință:

**Consilier local,
Suciu Nelu**



Contrasemnează:

**Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12"pentru". Consilierii locali prezenți 12, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.