



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 32 din 6 februarie 2026

privind aprobarea prelării în domeniul public al comunei Chinteni a terenului situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF 78761 Chinteni, având număr cadastral 78761 ce reprezintă teren intravilan, în suprafață de 31 mp, categoria de folosință arabil, identificat cu tarla 37, parcela 103, imobil înscris în CF sporadic 60289 și a terenului situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF 78762 Chinteni, având număr cadastral 78762 ce reprezintă teren intravilan, în suprafață de 9 mp, categoria de folosință arabil, identificat cu tarla 37, parcela 103, imobil înscris în CF sporadic 60291, ca urmare a renunțării proprietarilor tabulari Richter Natalia și Richter Robert

Consiliul local al comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară, în data de 6 februarie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Chinteni privind aprobarea prelării în domeniul public al comunei Chinteni a terenului situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF 78761 Chinteni, având număr cadastral 78761 ce reprezintă teren intravilan, în suprafață de 31 mp, categoria de folosință arabil, identificat cu tarla 37, parcela 103, imobil înscris în CF sporadic 60289 și a terenului situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF 78762 Chinteni, având număr cadastral 78762 ce reprezintă teren intravilan, în suprafață de 9 mp, categoria de folosință arabil, identificat cu tarla 37, parcela 103, imobil înscris în CF sporadic 60291, ca urmare a renunțării proprietarilor tabulari Richter Natalia și Richter Robert,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- raportul secretarului general al comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autenticată cu nr. 4476/25.05.2020 de notarul public Buteanu Andra Ioana,
- art. 286, alin. (1), alin. (4), art. 287, lit. b, art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 562, alin. (2), art. 889, alin. (1) și (2), art. 863, lit. e din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Chinteni, județul Cluj, a terenului situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF 78761 Chinteni, având număr cadastral 78761 ce reprezintă teren intravilan, în suprafață de 31 mp, categoria de folosință arabil, identificat cu tarla 37, parcela 103, imobil înscris în CF

sporadic 60289 și a terenului situat în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj, înscris în CF 78762 Chinteni, având număr cadastral 78762 ce reprezintă teren intravilan, în suprafață de 9 mp, categoria de folosință arabil, identificat cu tarla 37, parcela 103, imobil înscris în CF sporadic 60291, ca urmare a renunțării proprietarilor tabulari Richter Natalia și Richter Robert.

Art.2. Se declară imobilului identificat la articolul 1 de uz și interes public local, potrivit art. 286, alin. (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Se aprobă trecerea imobilului, identificat la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a comunei Chinteni, județul Cluj.

Art.4. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chinteni prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică susnumiților, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Roșu Vasile



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 12"pentru". Consilierii locali prezenți 12, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.