



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 35 din 6 februarie 2026

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a unui imobil teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj"

Consiliul Local al comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință extraordinară, în data de 6 februarie 2026,

Examinând:

- proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a unui imobil teren aflate în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj", inițiat de primarul Comunei Chinteni,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni, la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Managementul Proiectelor,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Având în vedere:

- planul topografic întocmit de topograf autorizat Moldovan Ovidiu Bogdan care constituie amplasamentul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj", avizat și recepționat de către ANCPI – Proces verbal de recepție nr. 6268/2023,
- Raportul de evaluare întocmit de Nistor Daniel, evaluator autorizat proprietăți imobiliare, PFA
- Studiul de Fezabilitate nr. 100/2019, întocmit de S.C. MARBO CONSTRUCT CONSULT S.R.L., privind "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj"
- H.C.L. 226 din 15.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni , județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul național "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

Văzând:

- art. 2 alin.1, lit.a) alin.2 alin.3, lit.e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, modificată și completată prin Legea nr.220/2013;
- art. 4 din H.G. nr.53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Ordinului nr. 700/2014. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (b) și (c), art. 139 și art. 196, alin.(1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj", conform Planului topografic care conține parte din coridorul de expropriere - Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Sursa de finanțare a obiectivului de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj", este Programul Național de Investiții "Anghel Saligny".

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenului în suprafață de 774 mp, având categoria de folosință drum, înscris în CF nr. 78021 Chinteni, cu nr. cadastral 78021, care constituie parte din coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj".

Art. 4. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Nistor Daniel, evaluator autorizat proprietăți imobiliare, PFA, pentru imobilul teren proprietate privată care constituie parte din coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj", cuprins în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor individuale, ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 7938,20 lei (1611,82 Euro).

Art. 7. Se aproba înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, în noi coli de Carte Funciară a imobilelor terenuri reprezentând coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj" conform planului topografic aprobat la Anexa 1, în proprietatea publică a Comunei Chinteni, cu categoria de folosință drum.

Art. 8. Se mandatează Primarul comunei Chinteni, Suci Magdalena Lucia în vederea emiterii Deciziei de expropriere.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Chinteni, prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Primarului, Instituției Prefectului - Județul Cluj, proprietarilor și titularilor altor drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ.

Președinte de ședință:
Consilier local
Roșu Vasile



Contrasemnează:
Secretar general,
Corina Maria Anghel

Total consilieri:	13
Consilieri prezenți:	12
VP:	12
VC:	0
ABȚ:	0

