



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 46 din 9 martie 2026

privind aprobarea vânzării către BOITOȘ ERIKA, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, strada Rozelor, comuna Chinteni, identificat prin CF 78732 a localității Chinteni, cu nr. cad 78732

Consiliul Local al comunei Chinteni, întrunit în ședință ordinară, în data de 9 martie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către BOITOȘ ERIKA, a terenului proprietate privată a Comunei Chinteni, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, strada Rozelor, comuna Chinteni, identificat prin CF 78732 a localității Chinteni, cu nr. cad 78732 proiect din inițiativa primarului,

- referatul de aprobare a primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort la proiectul de hotărâre,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- cererea doamnei Boitoș Erika, înregistrată sub nr. 1343/2026,
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 86/23.02.2026,
- HCL nr. 29 din 18 februarie 2019 privind atribuirea unei suprafețe de 500 mp, în folosință gratuită doamnei Boitoș Erika,
- raportul de evaluare nr. 707/31.10.2023, întocmit de Cheșa I. Florin – evaluator autorizat, aprobat prin HCL nr. 224/6 noiembrie 2023,

Ținând cont de:

- prevederile Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În temeiul art. 129, alin.(7), lit. (e), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului - teren în suprafață de 500 mp, aflat în domeniul privat al comunei Chinteni, județul Cluj, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în sat Chinteni, strada Rozelor, comuna Chinteni, identificat prin CF 78732 a localității Chinteni, nr. cadastral 78732 către BOITOȘ ERIKA (2881107125803).

Art. 2. Plata prețului de 15,95 Euro / mp, respectiv, de 7975 Euro, se va face până la data semnării contractului autentic de vânzare-cumpărare, la cursul euro stabilit de BNR, în ziua plății.

Art. 3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Comunei Chinteni, având în vedere prevederile articolului 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 5. Primarul comunei Chinteni, doamna Suciu Magdalena Lucia, este mandată să încheie în numele și pentru Comuna Chinteni contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică celor în cauză, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință:
Consilier local,
Oros Andra Mihaela



Contrasemnează
Secretar general,
Corina Maria Anghel

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 13 "pentru". Consilierii locali prezenți 13, din totalul de 13 consilieri locali în funcție