



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 5 din 29 ianuarie 2026

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Casă de vacanță, acces, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități, generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, nr. cadastral 82945, beneficiar Balint Petru și Balint Persida Zina

Consiliul Local al comunei Chinteni, jud. Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 29 ianuarie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Casă de vacanță, acces, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități, generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, nr. cadastral 82945, beneficiar Balint Petru și Balint Persida Zina,
- referatul de aprobare al primarului comunei Chinteni la proiectul de hotărâre,
- raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Văzând:

- Raportul de consultare a publicului nr. 11805/18.12.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 377/14.08.2024 eliberat de Primăria comunei Chinteni, pentru lucrarea Elaborare Planul Urbanistic de Detaliu pentru Casă de vacanță, acces, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități, generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, nr. cadastral 82945, beneficiar Balint Petru și Balint Persida Zina,
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Chinteni, aprobate prin HCL nr. 26 din 9 februarie 2018,
- avizul favorabil cu condiții al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj, jud. Cluj cu nr. 84/10.09.2025,
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (6), lit.(c) art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru Elaborare Planul Urbanistic de Detaliu pentru Casă de vacanță, acces, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități, generat de imobilul situat în județul Cluj, comuna Chinteni, nr. cadastral 82945, beneficiar Balint Petru și Balint Persida Zina.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică beneficiarului, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Chinteni și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de sedință,
Consilier local,
Roșu Vasile**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Corina Maria Anghel**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 13 "pentru". Consilierii locali prezenți 13, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.