



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA
Nr. 75 din 9 martie 2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiti și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în loc. Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj" pentru finanțare prin Programul național "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al comunei Chinteni, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 9 martie 2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiti și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în loc. Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj" pentru finanțare prin Programul național "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Chinteni din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre mai sus menționat,
- Raportul compartimentului de resort la proiect de hotărâre,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni,

Ținând cont de prevederile ;

- OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 1333/2021 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021.
- Ordinul nr.1321 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";
- LISTA obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny
- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 141/2025,

În temeiul prevederilor conferite de dispozițiile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), ale art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj"** conform Anexei nr.1 (ANEXA 2.2.e), la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **"Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitatea Chinteni, comuna Chinteni, județul Cluj,"** conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT CHINTENI a sumei de 277.698,57 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin(6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021, aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr.278/167/2022.

Art.4. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 5. Prin prezenta, se abrogă HCL-urile anterior emise pentru aceasta investiție.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituției Prefectului Județului Cluj ;
- Primarului comunei Chinteni;
- Compartimentului Financiar - Contabil;
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora ;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei comunei Chinteni.

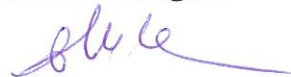
Președinte de ședință:

**Consilier local,
Oros Andra - Mihaela**



Contrasemnează:

**Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 13 "pentru". Consilierii locali prezenți 13, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în loc. Chinteni, comuna Chinteni, jud. Cluj"

revizuit cu TVA 21 %

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Retea/SNT	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00			
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	da
1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	da
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00			
1.3.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	da
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00			
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	da
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	da
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	da
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00			
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	da
2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	da
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	da
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget local	auto	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00	buget local	auto	nu
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
3.5	Proiectare	61.000,00	12.710,00	73.710,00			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00	buget local	auto	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00			
3.5.4.a	Buget de stat	1.000,00	210,00	1.210,00	buget de stat	auto	nu
3.5.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00			
3.5.5.a	Buget de stat	5.000,00	950,00	5.950,00	buget de stat	auto	nu
3.5.5.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00			
3.5.6.a	Buget de stat	30.000,00	6.300,00	36.300,00	buget de stat	auto	nu
3.5.6.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	9.450,00	54.450,00	buget local	auto	nu
3.7	Consultanță	67.500,00	12.825,00	80.325,00			
3.7.a	Buget local	67.500,00	14.175,00	81.675,00	buget local	auto	nu
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00			
3.8.a	Buget local	80.000,00	16.800,00	96.800,00	buget local	auto	nu
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
	TOTAL CAPITOL 3	265.500,00	55.655,00	321.155,00			

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.427.861,24	509.850,86	2.937.712,10
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	2.427.861,24	509.850,86	2.937.712,10
4.1.1.a	Buget de stat	2.118.872,47	444.963,22	2.563.835,69
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.1.c	Concesionar	308.988,77	64.887,64	373.876,41
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.427.861,24	509.850,86	2.937.712,10
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1.a	Buget de stat	1.000,00	210,00	1.210,00
5.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	26.717,41	0,00	26.717,41
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.144,31	0,00	12.144,31

buget de stat	retea	da
buget local	retea	da
concesionar	retea	da
buget de stat	SNT	da
buget local	SNT	da
concesionar	SNT	da
buget de stat	retea	da
buget local	retea	da
concesionar	retea	da
buget de stat	SNT	da
buget local	SNT	da
concesionar	SNT	da
buget de stat	retea	nu
buget local	retea	nu
concesionar	retea	nu
buget de stat	SNT	nu
buget local	SNT	nu
concesionar	SNT	nu
buget de stat	retea	nu
buget local	retea	nu
concesionar	retea	nu
buget de stat	SNT	nu
buget local	SNT	nu
concesionar	SNT	nu
buget de stat	retea	nu
buget local	retea	nu
concesionar	retea	nu
buget de stat	SNT	nu
buget local	SNT	nu
concesionar	SNT	nu

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.428,80	0,00	2.428,80	buget de stat	auto	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.144,31	0,00	12.144,31	buget de stat	auto	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	522.782,21	99.328,62	622.110,83			
5.3.a	Buget de stat	522.779,21	109.783,63	632.562,84	buget de stat	auto	nu
5.3.b	Buget local	3,00	0,57	3,57	buget local	auto	nu
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
	TOTAL CAPITOL 5	550.499,62	109.994,20	660.493,82			
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00			
6.1.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00			
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat	auto	nu
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local	auto	nu
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar	auto	nu
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL GENERAL	3.243.860,86	675.500,06	3.919.360,92			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.428.861,24	510.060,86	2.938.922,10			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.919.360,92
buget de stat	3.267.785,94
buget local	277.698,57
concesionar	373.876,41

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	2.427.861,24	0,00	2.427.861,24	2.427.861,24
Valoare investiție	3.243.860,86	0,00	3.243.860,86	3.243.860,86
Cost unitar aferent investiției	32.438,61	0,00	32.438,61	32.438,61
Cost unitar aferent investiției (EURO)	6.367,88	0,00	6.367,88	6.367,88

Data	06.03.2026
Curs Euro	5,0941
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	100

Beneficiar:

Primar
Suciu Magdalena Lucia

Presedinte de sedinta

Proiectant:

Contrasemnat
Secretar general Anghel Corina

