



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHINTENI

407205, CHINTENI, STR. UNIRII, NR. 232,
TEL. +4.0264.271.771, FAX +4.0264.271.772

HOTĂRÂREA

Nr. 87 din 16 martie 2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al comunei Chinteni, legal constituit, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în data de 16 martie 2026,

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

- referatul de aprobare nr. 1850 din 13.03.2026 întocmit de către Primarul comunei Chinteni, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj”;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1850 din 13.03.2026,

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chinteni;

Ținând cont de prevederile:

- OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;

- Ordin nr. 1333/2021 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit. a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021.

- Ordinul nr.1321 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

- LISTA obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny -ID 1840

- Ordonanța de urgență nr. 105 din 23 noiembrie 2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny"

- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare
- Contractul de execuție nr. 5315 din 30.05.2023 și actele adiționale încheiate din care rezultă ca valoarea lucrărilor de la bugetul de stat este în suma de 9.682.618,52 lei și valoarea totală a ajustărilor aferente acestora este în suma de 1.264.789,00 lei, diferența fiind suportată din bugetul local,

În temeiul prevederilor conferite de dispozițiile art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d), ale art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. e) și ale art.196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj”, conform Anexei nr.1.1,1.2 și 1.3 (ANEXA 2.2.c), la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Modernizare străzi în comuna Chinteni, județul Cluj,” conform anexei nr.2.1,2.2 și 2.3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Chinteni a sumei de 12.504.233,30 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin(6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1), lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri emise în legătura cu această investiție.

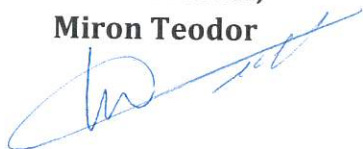
Art.5. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului comunei Chinteni;
- Compartimentului Financiar - Contabil;
- Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei comunei Chinteni.

Președinte de ședință:

**Consilier local,
Miron Teodor**



Contrasemnează:

**Secretar general,
Corina Maria Anghel**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 11 "pentru". Consilierii locali prezenți 11, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare străzi în comuna Chinteni , județul Cluj" -

DEVIZ TOTALIZATOR CU TVA 19 % SI 21 %

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.3	Expertizare tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	362,000.00	68,780.00	430,780.00
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	185,000.00	35,150.00	220,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7	Consultanță	180,000.00	35,800.00	215,800.00
3.8	Asistență tehnică	163,000.00	33,030.00	196,030.00
	TOTAL CAPITOL 3	961,500.00	186,345.00	1,147,845.00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	15,976,470.71	2,678,089.64	16,454,585.37
4.1.1	Pentru care exista standard de cost BS	4,641,009.23	881,791.75	5,522,800.98
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost BS	3,383,976.62	642,955.56	4,026,932.18
4.1.2.1	Ajustari preturi aferente contributiei de la bugetul de stat	1,062,847.90	201,941.10	1,264,789.00
4.1.3.1	Pentru care exista standard de cost BL	2,199,974.99	448,659.99	2,648,634.98
4.1.3.2	Pentru care nu exista standard de cost BL	6,583,382.84	893,402.95	5,276,810.81
4.1.3.3	Ajustari preturi aferente contributiei de la bugetul local (aferente lucrarilor executate din BL)	305,254.12	57,998.28	363,252.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,176,445.70	3,126,749.63	19,103,220.35
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	167,064.32	32,850.14	199,914.46
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier BL	55,395.95	11,633.15	67,029.10
	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier BS	111,668.37	21,216.99	132,885.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	110,931.95	210.00	111,141.95
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii BS	59,151.48	0.00	59,151.48
	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii BL	23,082.03	0.00	23,082.03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,616.41	0.00	4,616.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,082.03	0.00	23,082.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,000.00	210.00	1,210.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	2,647,872.35	556,053.19	3,203,925.54
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOL 5		2,928,368.62	589,588.33	3,517,956.95
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		22,066,314.31	3,902,682.96	23,769,022.30
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,975,408.00	2,899,660.39	17,675,093.41

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	23,769,022.30
buget de stat	11,264,789.00
buget local	12,504,233.30

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,840,984.22	11,335,461.48
Valoare investitie	8,304,995.95	13,761,318.36
Cost unitar aferent investiţiei	1,133,942.65	1,878,934.78
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	222,612.32	368,867.01

Data	3/12/2026
Curs Euro	5.0938
Valoare de referinţă standard de cost	7.324

Beneficiar:
PRIMAR
LUCIA MAGDALENA SUCIU

[Signature]

Presedinte de sedinta

[Signature]



ing.Szilagyi Maria



Secretar general
Anghel Corina Maria

[Signature]

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții
Indicatori realizați cu 19 %**

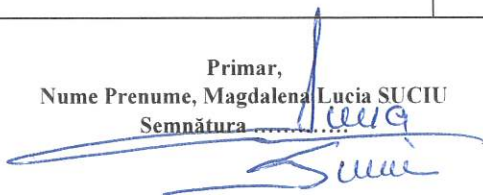
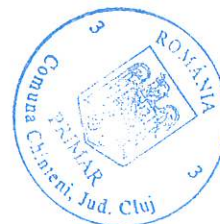
Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare strazi in comuna Chinteni, judetul Cluj”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT+DS1+DS2+DS3+DS4
Beneficiar (UAT)	CHINTENI
Amplasament:	Modernizare strazi din localitatile Chinteni, Macicasu, Deusu, Vechea si Sanmartin din comuna Chinteni, judetul Cluj
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	14,705,824.94
din care C+M (lei inclusiv TVA)	12,089,242.06
Curs BNR lei/euro din data 12,03,2026	5.0938
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	11,264,789.00
Valoare finanțată de UAT CHINTENI (lei inclusiv TVA)	3,441,035.94

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	3,814.35	415,852.49
Lungime drum - strat fundație	m.	3,814.35	1,084,710.27
Lungime drum - strat de bază	m.	6,042.10	846,395.07
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	6,042.10	3,880,754.78
Lățime parte carosabilă	m.	5.432	
Șanțuri/rigole	m.	2,744.15	88,506.53
Trotuare	m.	2,402.75	951536.45
Lucrări de consolidare	m.		
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.		
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.		
Alte capacități: accese proprietati, podete, drumuri laterale, ridicare camine la cota, rigole carosabile, semnalizare rutiera			4,688,601.11

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	330,000.00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)	154,134.82

Primar,
Nume Prenume, Magdalena Lucia SUCIU
Semnătura

Președinte de sedinta

Contrasemneaza
Secretar General
Anghel Corina Maria